

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 355

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 897,00 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,97	5 897,00	139 557,60	5 897,00	139 557,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,45	5 897,00	527 191,80	5 897,00	527 191,80
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,55	5 897,00	180 448,20	5 897,00	180 448,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,51	5 897,00	36 214,19	5 897,00	36 214,19
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,68	5 897,00	401 939,52	5 897,00	401 939,52
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	5 897,00	237 137,23	5 897,00	237 137,23
ИТОГО					1 522 488,54		1 522 488,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 730 518,58 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 744 338,25 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 144 400,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 14 801,83 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -2 115 778,50 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли на балконных козырьках кв. №33,34,35,36,69,70,71,105,106,107	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	473 500,00	-	https://dom.gosuslugi.ru

2	Ремонт крылец под. №1,2,3	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	638 500,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
3	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	32 400,00	3 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 144 400,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 237 137,23 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	328 409,19	1 522 488,54	1 510 114,05	340 783,68
	Текущий ремонт	148 504,60	750 452,16	744 338,25	154 618,51
	ТО ВДГО	18 789,29	94 823,64	94 049,40	19 563,53
	Горячее водоснабжение ОДН	138 683,64	154 562,72	146 824,15	146 422,21
	Холодное водоснабжение ОДН	49 127,92	8 693,94	8 588,49	49 233,37
	Водоотведение ОДН	31 850,65	9 887,82	9 767,73	31 970,74
	Электроэнергия ОДН	17 648,23	73 822,29	70 242,30	21 228,22
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		733 013,52	2 614 731,11	2 583 924,37	763 820,26
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	90 306,07	40 250,28	30 371,08	100 185,27
	Текущий ремонт	40 840,97	19 839,84	14 970,05	45 710,76
	ТО ВДГО	5 163,08	2 506,86	1 891,51	5 778,43
	Горячее водоснабжение ОДН	29 275,06	4 086,12	3 006,42	30 354,76
	Холодное водоснабжение ОДН	10 822,62	229,86	173,01	10 879,47
	Водоотведение ОДН	6 961,86	261,36	196,71	7 026,51
	Электроэнергия ОДН	5 271,66	1 951,68	1 434,46	5 788,88
ИТОГО		188 641,32	69 126,00	52 043,24	205 724,08
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00