

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 341

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 883,80 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,06	1 883,80	46 519,20	1 883,80	45 299,33
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,4	1 883,80	167 281,44	1 883,80	167 281,44
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,55	1 883,80	57 644,28	1 883,80	57 644,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,51	1 883,80	11 528,86	1 883,80	11 528,86
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	1 883,80	127 721,64	1 883,80	127 721,64
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	1 883,80	75 664,58	1 883,80	75 664,58
ИТОГО					486 360,00		485 140,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.:

122 142,08 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

232 952,91 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

481 399,06 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.:

8 153,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.:

-118 150,57 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка металлических дверей в машинное отделение под. №1	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	30 453,12	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

2	Работа по усилению балконных плит кв. №2,6	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	260 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	180 145,94	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			481 399,06	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 75 664,58 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	172 965,88	485 140,13	471 524,94	186 581,07
	Текущий ремонт	84 045,82	239 733,12	232 952,91	90 826,03
	ТО ВДГО	10 601,79	30 291,42	29 430,31	11 462,90
	Горячее водоснабжение ОДН	3 726,86	11 110,62	10 735,03	4 102,45
	Холодное водоснабжение ОДН	900,86	2 610,78	2 518,83	992,81
	Водоотведение ОДН	967,82	2 969,34	2 860,46	1 076,70
	Электроэнергия ОДН	21 420,32	95 182,20	92 071,62	24 530,90
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		294 629,35	867 037,61	842 094,10	319 572,86
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	5 298,38	32 886,89	28 329,38	9 855,89
	Текущий ремонт	2 611,12	16 251,12	14 003,23	4 859,01
	ТО ВДГО	329,88	2 053,38	1 769,24	614,02
	Горячее водоснабжение ОДН	95,92	588,18	499,77	184,33
	Холодное водоснабжение ОДН	27,48	176,94	149,87	54,55
	Водоотведение ОДН	31,27	201,36	170,55	62,08
	Электроэнергия ОДН	1 120,16	6 452,26	5 358,21	2 214,21
Итого		9 514,21	58 610,13	50 280,25	17 844,09