

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 339

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 405,40 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,06	9 405,40	232 596,00	9 405,40	232 596,00
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,4	9 405,40	835 199,52	9 405,40	835 199,52
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,55	9 405,40	287 805,24	9 405,40	287 805,24
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,5	9 405,40	56 432,40	9 405,40	56 432,40
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	9 405,40	637 686,12	9 405,40	637 686,12
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	9 405,40	378 454,28	9 405,40	378 454,28
ИТОГО					2 428 173,56		2 428 173,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 1 454 656,28 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 201 345,55 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 56 772,02 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 38 660,19 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 2 637 890,00 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 100,00	1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 672,02	2,1 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			56 772,02	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 378 454,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	178 149,65

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	255 618,48	2 427 170,28	2 437 330,78	245 457,98
	Текущий ремонт	125 967,81	1 196 381,50	1 201 345,55	121 003,76
	ТО ВДГО	15 901,74	151 168,92	151 781,33	15 289,33
	Горячее водоснабжение ОДН	6 072,23	61 060,06	60 786,36	6 345,93
	Холодное водоснабжение ОДН	1 308,09	12 889,88	12 868,59	1 329,38
	Водоотведение ОДН	1 479,54	14 659,65	14 627,97	1 511,22
	Электроэнергия ОДН	15 656,72	242 970,11	214 654,70	43 972,13
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		422 004,61	4 106 300,40	4 093 395,28	434 909,73
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	6 103,60	81 172,60	80 504,52	6 771,68
	Текущий ремонт	3 007,98	40 011,12	39 680,69	3 338,41
	ТО ВДГО	379,99	5 055,54	5 013,65	421,88
	Горячее водоснабжение ОДН	146,11	2 041,16	2 009,93	177,34
	Холодное водоснабжение ОДН	31,31	430,84	425,16	36,99
	Водоотведение ОДН	35,55	489,94	483,41	42,08
	Электроэнергия ОДН	394,17	8 123,23	7 180,17	1 337,23
ИТОГО		10 098,71	137 324,43	135 297,53	12 125,61
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	16 851,98	16 497,72	12 725,42	20 624,28
	Текущий ремонт	8 304,97	8 131,92	6 271,68	10 165,21
	ТО ВДГО	1 047,90	1 027,50	791,73	1 283,67
	Горячее водоснабжение ОДН	396,70	414,78	305,89	505,59
	Холодное водоснабжение ОДН	85,77	87,54	65,61	107,70
	Водоотведение ОДН	96,69	99,54	74,19	122,04
	Электроэнергия ОДН	781,90	1 650,79	765,48	1 667,21
Итого		27 565,91	27 909,79	21 000,00	34 475,70