

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 337

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 881,90 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

| № п/п | Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                     | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                                         | Выполнено                                   |                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5 | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7 |
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                                       | 7                                           | 8                                                       |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | кв.м.                             | 2,06                                           | 1 881,90                                    | 46 519,20                                               | 1 881,90                                    | 46 519,20                                               |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | кв.м.                             | 7,4                                            | 1 881,90                                    | 167 112,72                                              | 1 881,90                                    | 167 112,72                                              |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | кв.м.                             | 2,55                                           | 1 881,90                                    | 57 586,14                                               | 1 881,90                                    | 57 586,14                                               |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | кв.м.                             | 0,51                                           | 1 881,90                                    | 11 517,23                                               | 1 881,90                                    | 11 517,23                                               |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | кв.м.                             | 5,65                                           | 1 881,90                                    | 127 592,82                                              | 1 881,90                                    | 127 592,82                                              |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | кв.м.                             | 3,35                                           | 1 881,90                                    | 75 541,09                                               | 1 881,90                                    | 75 541,09                                               |
| ИТОГО |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                |                                             | 485 869,20                                              |                                             | 485 869,20                                              |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.:

237 148,01 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

235 226,77 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

20 984,40 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.:

7 593,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.:

458 983,88 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Основание проведения работы                                | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                            | 3                                                          | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1     | Диагностика лифта            | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 10 800,00                                                   | 1 шт.                                         | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>                                                                                              |

|       |                   |                                                            |           |      |                                                                 |
|-------|-------------------|------------------------------------------------------------|-----------|------|-----------------------------------------------------------------|
| 2     | Грунт плодородный | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 10 184,40 | 5 м3 | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> |
| ИТОГО |                   |                                                            | 20 984,40 | -    | -                                                               |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 75 541,09 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
|       |                                                          |                                                                                  | 0,00                                                                                                                                                                                                    |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

| № п/п               | Вид платежа                                                           | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2                                                                     | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1.                  | <b>Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме</b>       |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
|                     | Содержание жилья                                                      | 131 762,66                                      | 485 869,20                       | 477 228,83                       | 140 403,03                                                      |
|                     | Текущий ремонт                                                        | 61 802,97                                       | 239 491,32                       | 235 226,77                       | 66 067,52                                                       |
|                     | ТО ВДГО                                                               | 7 802,64                                        | 30 260,70                        | 29 721,28                        | 8 342,06                                                        |
|                     | Горячее водоснабжение ОДН                                             | 2 847,40                                        | 13 241,70                        | 12 929,86                        | 3 159,24                                                        |
|                     | Холодное водоснабжение ОДН                                            | 675,37                                          | 2 795,52                         | 2 734,30                         | 736,59                                                          |
|                     | Водоотведение ОДН                                                     | 679,61                                          | 3 180,06                         | 3 110,35                         | 749,32                                                          |
|                     | Электроэнергия ОДН                                                    | 9 028,89                                        | 31 798,65                        | 30 104,06                        | 10 723,48                                                       |
|                     | Вывоз ТКО                                                             | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | ТО ППА                                                                | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
| <b>ИТОГО</b>        |                                                                       | <b>214 599,54</b>                               | <b>806 637,15</b>                | <b>791 055,45</b>                | <b>230 181,24</b>                                               |
| <b>В том числе:</b> |                                                                       |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
| 1.1.                | <b>Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме</b>           |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
|                     | Содержание жилья                                                      | 0,00                                            | 15 852,24                        | 15 852,24                        | 0,00                                                            |
|                     | Текущий ремонт                                                        | 0,00                                            | 7 813,80                         | 7 813,80                         | 0,00                                                            |
|                     | ТО ВДГО                                                               | 0,00                                            | 987,30                           | 987,30                           | 0,00                                                            |
|                     | Горячее водоснабжение ОДН                                             | 0,00                                            | 432,06                           | 432,06                           | 0,00                                                            |
|                     | Холодное водоснабжение ОДН                                            | 0,00                                            | 91,20                            | 91,20                            | 0,00                                                            |
|                     | Водоотведение ОДН                                                     | 0,00                                            | 103,74                           | 103,74                           | 0,00                                                            |
|                     | Электроэнергия ОДН                                                    | 0,00                                            | 1 037,47                         | 1 037,47                         | 0,00                                                            |
| <b>ИТОГО</b>        |                                                                       | <b>0,00</b>                                     | <b>26 317,81</b>                 | <b>26 317,81</b>                 | <b>0,00</b>                                                     |
| 1.2.                | <b>Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме</b> |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
|                     | Содержание жилья                                                      | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | Текущий ремонт                                                        | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | ТО ВДГО                                                               | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | Горячее водоснабжение ОДН                                             | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | Холодное водоснабжение ОДН                                            | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | Водоотведение ОДН                                                     | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | Электроэнергия ОДН                                                    | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
| <b>Итого</b>        |                                                                       | <b>0,00</b>                                     | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                                                     |