

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 321

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 061,00 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,55	2 061,00	161 994,60	2 061,00	161 994,60
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,49	2 061,00	12 118,68	2 061,00	12 118,68
3	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	4,9	2 061,00	121 186,80	2 061,00	121 186,80
4	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,14	2 061,00	77 535,06	2 061,00	77 535,06
ИТОГО					372 835,14		372 835,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.:

-704 161,01 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

211 842,29 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

0,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.:

52 355,97 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.:

-492 318,72 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО			0,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 77 535,06 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	24 010,19

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	61 719,06	372 835,14	372 028,46	62 525,74
	Текущий ремонт	34 296,02	212 324,28	211 842,29	34 778,01
	ТО ВДГО	5 348,17	33 140,76	33 064,39	5 424,54
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	388,97	2 382,43	2 368,83	402,57
	Водоотведение ОДН	213,76	1 488,84	1 477,79	224,81
	Электроэнергия ОДН	2 354,74	20 860,56	20 064,06	3 151,24
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		104 320,72	643 032,01	640 845,82	106 506,91
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	36 227,07	16 841,82	10 201,46	42 867,43
	Текущий ремонт	19 781,20	9 591,12	5 791,34	23 580,98
	ТО ВДГО	3 083,39	1 497,00	903,78	3 676,61
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	217,02	107,62	64,09	260,55
	Водоотведение ОДН	116,19	67,26	39,56	143,89
	Электроэнергия ОДН	1 487,53	942,31	475,18	1 954,66
ИТОГО		60 912,40	29 047,13	17 475,41	72 484,12