

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 317

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 613,60 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,76	6 613,60	139 557,60	6 613,60	139 557,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	9,87	6 613,60	783 314,78	6 613,60	783 314,78
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,68	6 613,60	212 693,38	6 613,60	212 693,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,57	6 613,60	45 237,02	6 613,60	45 237,02
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,85	6 613,60	464 274,72	6 613,60	464 274,72
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	6 613,60	265 988,56	6 613,60	265 988,56
ИТОГО					1 911 066,06		1 911 066,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 01.01.2025 г.:

780 747,27 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений
в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

859 728,69 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

2 735 207,41 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.:

9 017,75 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 31.12.2025 г.

-1 085 713,70 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы на системе отопления в кв. №72,105,106,107, МОП под. №3 (9 эт.) и тех.подполье	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	75 413,53	10,28 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Изготовление металлических газонных ограждений	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	50 625,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
3	Изготовление и устройство скатных кровель над балконными козырьками	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 430 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Изготовление и устройство скатных кровель над балконными козырьками (фасад)	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 040 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru

5	Монтаж слаботочного провода в короба в МОП жилого дома (под. №1)	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	51 678,26	98,5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	8 670,62	10,89 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	32 400,00	3 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Рассада и саженцы	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	15 530,00	12 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Рассада и саженцы	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	30 890,00	27 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			2 735 207,41	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 265 988,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	131 267,03

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	462 811,27	1 911 066,06	1 949 799,39	424 077,94
	Текущий ремонт	206 280,99	841 646,16	859 728,69	188 198,46
	ТО ВДГО	26 046,40	106 346,94	108 619,48	23 773,86
	Горячее водоснабжение ОДН	34 782,15	63 675,94	64 406,82	34 051,27
	Холодное водоснабжение ОДН	10 948,86	13 418,96	13 619,21	10 748,61
	Водоотведение ОДН	8 204,20	15 264,72	15 479,84	7 989,08
	Электроэнергия ОДН	25 907,81	169 154,19	178 081,60	16 980,40
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		774 981,68	3 120 572,97	3 189 735,03	705 819,62
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	263 270,08	120 351,84	88 259,38	295 362,54
	Текущий ремонт	117 402,82	53 003,70	38 893,56	131 512,96
	ТО ВДГО	14 826,26	6 697,38	4 913,39	16 610,25
	Горячее водоснабжение ОДН	28 462,49	4 010,04	2 896,66	29 575,87
	Холодное водоснабжение ОДН	9 585,14	845,10	613,68	9 816,56
	Водоотведение ОДН	6 664,42	961,20	697,11	6 928,51
	Электроэнергия ОДН	12 534,96	10 652,73	7 670,07	15 517,62
ИТОГО		452 746,17	196 521,99	143 943,85	505 324,31
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00