ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 258

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 21 303,70 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,41	21 303,70	615 966,00	21 303,70	615 966,00
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,2	21 303,70	1 840 639,68	21 303,70	1 840 639,68
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	21 303,70	616 103,00	21 303,70	616 103,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,5	21 303,70	127 822,20	21 303,70	127 822,20
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	21 303,70	1 444 390,86	21 303,70	1 444 390,86
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	21 303,70	855 272,74	21 303,70	855 272,74
ИТОГО					5 500 194,48		5 500 194,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 3 273 875,08 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 2 823 831,30 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 7 517 043,86 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 15 615,47 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 403 722,01 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт лестничного марша входной группы под. №4	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	873 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт крыши под. №5,6,7,8	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	5 472 281,65	1398 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Очистка пластинчатого теплообменника	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	34 800,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Изготовление металлической двери выхода на кровлю под. №7	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	13 500,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Очистка пластинчатого теплообменника	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	18 200,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	31 607,95	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	160 824,95	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	246 732,26	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

9	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	166 080,82	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	172 363,37	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	175 963,12	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
12	Замена задвижек 100	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	11 905,34	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
13	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
14	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
15	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	43 200,00	4 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
16	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
17	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
18	Грунт плодородный	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 184,40	-	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			7 517 043,86	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 855 272,74 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	8	8	383 353,30

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**1 101 125,97**	**5 500 194,48**	**5 739 762,55**	**861 557,90**
	Текущий ремонт	**520 894,15**	**2 711 108,94**	**2 823 831,30**	**408 171,79**
	ТО ВДГО	**30 594,48**	**156 288,94**	**162 551,59**	**24 331,83**
	Горячее водоснабжение ОДН	**94 893,94**	**187 057,44**	**197 001,19**	**84 950,19**
	Холодное водоснабжение ОДН	**28 485,04**	**40 486,67**	**43 040,05**	**25 931,66**
	Водоотведение ОДН	**22 506,37**	**50 610,48**	**52 788,44**	**20 328,41**
	Электроэнергия ОДН	**123 977,45**	**667 603,60**	**673 100,81**	**118 480,24**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**1 922 477,40**	**9 313 350,55**	**9 692 075,93**	**1 543 752,02**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	156 589,24	126 276,06	149 985,69	132 879,61
	Текущий ремонт	70 751,28	62 242,80	73 109,09	59 884,99
	ТО ВДГО	2 111,39	5 065,26	4 889,14	2 287,51
	Горячее водоснабжение ОДН	56 143,20	4 142,34	4 796,67	55 488,87
	Холодное водоснабжение ОДН	18 610,65	892,91	1 050,51	18 453,05
	Водоотведение ОДН	12 685,73	1 120,38	1 270,75	12 535,36
	Электроэнергия ОДН	10 338,43	16 357,28	17 126,53	9 569,18
ИТОГО		**327 229,92**	**216 097,03**	**252 228,38**	**291 098,57**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	28 297,17	4 724,70	0,00	33 021,87
	Текущий ремонт	13 598,94	2 328,90	0,00	15 927,84
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	702,59	133,14	0,00	835,73
	Холодное водоснабжение ОДН	218,74	38,14	0,00	256,88
	Водоотведение ОДН	240,87	47,28	0,00	288,15
	Электроэнергия ОДН	2 557,35	479,72	0,00	3 037,07
Итого		**45 615,66**	**7 751,88**	**0,00**	**53 367,54**