ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 250

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 517,40 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,13	3 517,40	47 699,52	3 517,40	46 413,17
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,85	3 517,40	331 339,08	3 517,40	331 339,08
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,72	3 517,40	114 807,94	3 517,40	114 807,94
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,57	3 517,40	24 059,02	3 517,40	24 059,02
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,9	3 517,40	249 031,92	3 517,40	249 031,92
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	3 517,40	141 193,08	3 517,40	141 193,08
ИТОГО					908 130,56		906 844,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 574 466,22 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 428 533,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 267 051,13 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 13 028,72 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 412 983,57 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	229 787,66	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

2	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	23 163,47	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	3 300,00	3 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			267 051,13	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 141 193,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**183 068,96**	**906 844,21**	**868 192,91**	**221 720,26**
	Текущий ремонт	**86 758,11**	**447 623,88**	**428 533,78**	**105 848,21**
	ТО ВДГО	**10 953,61**	**56 559,66**	**54 146,45**	**13 366,82**
	Горячее водоснабжение ОДН	**8 755,49**	**30 472,98**	**28 995,50**	**10 232,97**
	Холодное водоснабжение ОДН	**2 585,68**	**25 037,84**	**23 846,50**	**3 777,02**
	Водоотведение ОДН	**2 044,11**	**7 299,66**	**6 957,76**	**2 386,01**
	Электроэнергия ОДН	**9 057,16**	**64 771,77**	**56 054,25**	**17 774,68**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**303 223,12**	**1 538 610,00**	**1 466 727,15**	**375 105,97**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	89 574,25	27 276,79	19 202,05	97 648,99
	Текущий ремонт	40 681,05	13 464,12	9 477,20	44 667,97
	ТО ВДГО	5 136,52	1 701,24	1 197,47	5 640,29
	Горячее водоснабжение ОДН	5 800,27	916,62	642,89	6 074,00
	Холодное водоснабжение ОДН	1 891,94	756,18	502,29	2 145,83
	Водоотведение ОДН	1 325,21	219,66	154,22	1 390,65
	Электроэнергия ОДН	4 620,12	1 937,81	1 321,20	5 236,73
ИТОГО		**149 029,36**	**46 272,42**	**32 497,32**	**162 804,46**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	24 782,40	13 645,38	4 931,28	33 496,50
	Текущий ремонт	12 214,62	6 732,06	2 430,66	16 516,02
	ТО ВДГО	1 539,99	850,62	307,14	2 083,47
	Горячее водоснабжение ОДН	765,06	458,34	165,48	1 057,92
	Холодное водоснабжение ОДН	194,62	276,38	34,80	436,20
	Водоотведение ОДН	186,86	109,80	39,66	257,00
	Электроэнергия ОДН	1 724,13	1 316,99	697,92	2 343,20
Итого		**41 407,68**	**23 389,57**	**8 606,94**	**56 190,31**