

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 248

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 148,50 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,87	4 148,50	93 038,40	4 148,50	93 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	4 148,50	373 862,82	4 148,50	373 862,82
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,58	4 148,50	128 437,56	4 148,50	128 437,56
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,51	4 148,50	25 388,82	4 148,50	25 388,82
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,7	4 148,50	283 757,40	4 148,50	283 757,40
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	4 148,50	166 576,98	4 148,50	166 576,98
ИТОГО					1 071 061,98		1 071 061,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -542 613,65 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 576 067,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 209 607,40 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 16 409,72 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 159 744,01 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв. №7,11,15,19,23,27,31; кв. №36,40,44,48,52,56,60,64,68; кв. №43 (канализация), 47,51,55,59,63,67,71	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 171 055,59	267,51 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	12 351,81	-	https://dom.gosuslugi.ru

3	Замена участков труб ХВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 400,00	1,5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 200,00	2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 209 607,40	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 166 576,98 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	281 000,83

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	616 238,66	1 071 061,98	1 171 263,23	516 037,41
	Текущий ремонт	290 905,72	527 937,48	576 067,32	242 775,88
	ТО ВДГО	36 731,03	66 708,24	72 766,12	30 673,15
	Горячее водоснабжение ОДН	131 007,78	41 349,90	44 079,04	128 278,64
	Холодное водоснабжение ОДН	9 138,47	142 153,84	131 964,63	19 327,68
	Водоотведение ОДН	14 344,15	9 926,82	10 589,54	13 681,43
	Электроэнергия ОДН	87 985,17	112 447,63	127 481,51	72 951,29
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 186 350,98	1 971 585,89	2 134 211,39	1 023 725,48
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	208 148,03	33 924,90	16 827,63	225 245,30
	Текущий ремонт	92 203,09	16 722,00	8 294,30	100 630,79
	ТО ВДГО	11 667,24	2 112,90	1 048,00	12 732,14
	Горячее водоснабжение ОДН	117 215,38	1 309,80	644,76	117 880,42
	Холодное водоснабжение ОДН	6 050,06	4 502,62	2 243,04	8 309,64
	Водоотведение ОДН	11 036,17	314,46	155,10	11 195,53
	Электроэнергия ОДН	21 814,51	3 561,69	1 659,77	23 716,43
ИТОГО		468 134,48	62 448,37	30 872,60	499 710,25
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00