

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 246

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 18 133,40 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,34	18 133,40	508 814,40	18 133,40	498 466,15
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,25	18 133,40	1 577 605,80	18 133,40	1 577 605,80
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	18 133,40	524 635,53	18 133,40	524 635,53
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,52	18 133,40	113 152,42	18 133,40	113 152,42
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	18 133,40	1 229 444,52	18 133,40	1 229 444,52
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	18 133,40	728 033,69	18 133,40	728 033,69
ИТОГО					4 681 686,36		4 671 338,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 1 361 747,12 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 2 286 006,90 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3 011 124,17 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 206 563,71 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 636 629,85 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство территории (Вазон)	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	71 500,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт отмстки и крылец дворовой части под. №2-7	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 114 958,52	349,23 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	225 198,14	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	16 037,35	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	158 476,72	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

6	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	158 476,72	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	158 476,72	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
11	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
12	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			3 011 124,17	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 728 033,69 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	135 491,05

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	847 207,58	4 671 338,11	4 630 495,38	888 050,31
	Текущий ремонт	406 293,28	2 307 657,78	2 286 006,90	427 944,16
	ТО ВДГО	30 358,61	153 220,86	149 113,20	34 466,27
	Горячее водоснабжение ОДН	30 078,22	176 084,10	173 272,56	32 889,76
	Холодное водоснабжение ОДН	11 208,70	34 514,55	35 278,98	10 444,27
	Водоотведение ОДН	9 459,82	43 133,82	43 142,49	9 451,15
	Электроэнергия ОДН	51 043,46	217 725,19	190 831,90	77 936,75
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 385 649,67	7 603 674,41	7 508 141,41	1 481 182,67
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	7 651,87	120 369,14	116 092,01	11 929,00
	Текущий ремонт	3 770,96	59 379,54	57 270,95	5 879,55
	ТО ВДГО	408,55	6 663,60	6 401,16	670,99
	Горячее водоснабжение ОДН	250,73	4 105,02	3 934,71	421,04
	Холодное водоснабжение ОДН	54,74	796,24	761,30	89,68
	Водоотведение ОДН	62,25	1 005,36	965,62	101,99
	Электроэнергия ОДН	90,68	6 838,23	5 801,76	1 127,15
ИТОГО		12 289,78	199 157,13	191 227,51	20 219,40
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	2 612,09	47 143,74	45 711,23	4 044,60
	Текущий ремонт	1 287,28	23 237,70	22 530,99	1 993,99
	ТО ВДГО	162,63	2 011,62	2 001,61	172,64
	Горячее водоснабжение ОДН	82,11	1 700,28	1 630,08	152,31
	Холодное водоснабжение ОДН	17,93	331,79	317,32	32,40
	Водоотведение ОДН	20,39	416,46	399,99	36,86
	Электроэнергия ОДН	20,57	2 405,31	1 922,37	503,51
Итого		4 203,00	77 246,90	74 513,59	6 936,31