

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 232

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 17 737,60 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,37	17 737,60	503 673,00	17 737,60	503 673,00
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,10	17 737,60	1 511 243,52	17 737,60	1 511 243,52
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	17 737,60	512 971,39	17 737,60	512 971,39
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,55	17 737,60	117 180,70	17 737,60	117 180,70
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	17 737,60	1 221 765,89	17 737,60	1 221 765,89
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	17 737,60	712 627,54	17 737,60	712 627,54
ИТОГО					4 579 462,04		4 579 462,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.:

1 613 823,10 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

2 255 987,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

3 534 666,55 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.:

68 284,31 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.:

403 428,48 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ
таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Частичный ремонт кровли машинного отделения под. №5	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	9 263,21	20,21 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт крыши под. №1	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 531 027,37	342,12 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт стояков ХВС, ГВС, по сан.узлу кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34; кв. №38,42,46,50,54,58,62,66,70,74	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	632 135,26	125,45 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Изготовление и монтаж металлического навеса под. №4,5,6	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	647 600,00	3 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Устройство скатной кровли над входной группой под. №3,7	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	483 000,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Снос и санитарная обрезка деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	120 340,71	-	https://dom.gosuslugi.ru

7	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 100,00	2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 200,00	2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
11	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
12	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
13	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			3 534 666,55	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 712 627,54 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	6	6	69 560,76

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	542 563,97	4 579 462,04	4 579 144,08	542 881,93
	Текущий ремонт	264 139,73	2 257 275,00	2 255 987,62	265 427,11
	ТО ВДГО	17 109,64	146 190,12	144 849,11	18 450,65
	Горячее водоснабжение ОДН	19 648,87	177 808,00	176 305,79	21 151,08
	Холодное водоснабжение ОДН	4 405,36	38 114,58	37 903,54	4 616,40
	Водоотведение ОДН	4 780,28	43 351,12	43 063,15	5 068,25
	Электроэнергия ОДН	92 427,67	605 653,92	615 650,00	82 431,59
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ПЛА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		945 075,52	7 847 854,78	7 852 903,29	940 027,01
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	55 261,28	191 905,26	183 223,66	63 942,88
	Текущий ремонт	27 239,24	94 592,58	90 311,04	31 520,78
	ТО ВДГО	2 981,09	3 860,82	3 456,35	3 385,56
	Горячее водоснабжение ОДН	1 738,79	7 825,68	7 432,06	2 132,41
	Холодное водоснабжение ОДН	380,33	1 677,60	1 599,59	458,34
	Водоотведение ОДН	425,22	1 908,18	1 817,90	515,50
	Электроэнергия ОДН	8 124,95	23 657,94	22 655,31	9 127,58
ИТОГО		96 150,90	325 428,06	310 495,91	111 083,05
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	2 989,05	85 999,80	85 754,94	3 233,91
	Текущий ремонт	1 473,05	42 390,36	42 269,09	1 594,32
	ТО ВДГО	186,10	5 356,20	5 340,82	201,48
	Горячее водоснабжение ОДН	93,74	2 848,20	2 830,83	111,11
	Холодное водоснабжение ОДН	20,01	602,16	599,06	23,11
	Водоотведение ОДН	22,77	685,02	681,49	26,30
	Электроэнергия ОДН	649,68	13 301,70	13 323,09	628,29
Итого		5 434,40	151 183,44	150 799,32	5 818,52