

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 228

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 385,50 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,66	7 385,50	147 269,70	7 385,50	147 269,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,48	7 385,50	574 296,48	7 385,50	574 296,48
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,55	7 385,50	48 744,30	7 385,50	48 744,30
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,7	7 385,50	505 168,20	7 385,50	505 168,20
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 385,50	297 191,22	7 385,50	297 191,22
ИТОГО					1 572 669,90		1 572 669,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 1 601 159,14 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 911 204,12 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 778 517,96 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г. (2016 г.): 10 156,09 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 1 733 845,30 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъезда №2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	736 275,68	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

2	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 100,00	1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	8 742,28	10,98 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	32 400,00	3 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			778 517,96	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 297 191,22 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	9	9	41 068,27

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	322 627,22	1 572 669,90	1 525 400,24	369 896,88
	Текущий ремонт	188 337,39	939 879,90	911 204,12	217 013,17
	ТО ВДГО	23 782,16	118 758,85	115 125,81	27 415,20
	Горячее водоснабжение ОДН	11 718,60	63 254,10	60 779,51	14 193,19
	Холодное водоснабжение ОДН	2 589,78	43 184,61	40 823,01	4 951,38
	Водоотведение ОДН	2 898,62	15 534,12	14 958,98	3 473,76
	Электроэнергия ОДН	28 700,02	213 943,60	176 606,34	66 037,28
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		580 653,79	2 967 225,08	2 844 898,01	702 980,86
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	95 249,82	90 456,96	59 661,08	126 045,70
	Текущий ремонт	54 028,85	54 060,06	35 379,04	72 709,87
	ТО ВДГО	6 815,96	6 830,82	4 469,42	9 177,36
	Горячее водоснабжение ОДН	3 254,58	3 638,10	2 338,69	4 553,99
	Холодное водоснабжение ОДН	720,53	2 485,61	1 499,71	1 706,43
	Водоотведение ОДН	793,73	893,46	574,41	1 112,78
	Электроэнергия ОДН	7 339,36	12 305,66	6 729,12	12 915,90
ИТОГО		168 202,83	170 670,67	110 651,47	228 222,03
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	3 045,83	11 392,32	13 394,90	1 043,25
	Текущий ремонт	1 727,19	6 808,44	8 004,98	530,65
	ТО ВДГО	232,34	860,28	1 011,42	81,20
	Горячее водоснабжение ОДН	120,88	458,22	531,43	47,67
	Холодное водоснабжение ОДН	23,67	312,99	329,25	7,41
	Водоотведение ОДН	27,45	112,50	130,97	8,98
	Электроэнергия ОДН	174,12	1 549,80	1 397,05	326,87
Итого		5 351,48	21 494,55	24 800,00	2 046,03