

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 218

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 905,80 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

| № п/п | Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                     | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                                         | Выполнено                                   |                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5 | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7 |
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                                       | 7                                           | 8                                                       |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | кв.м.                             | 1,67                                           | 4 905,80                                    | 98 179,80                                               | 4 905,80                                    | 98 179,80                                               |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | кв.м.                             | 7,60                                           | 4 905,80                                    | 447 408,96                                              | 4 905,80                                    | 447 408,96                                              |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | кв.м.                             | 2,60                                           | 4 905,80                                    | 153 060,96                                              | 4 905,80                                    | 153 060,96                                              |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | кв.м.                             | 0,56                                           | 4 905,80                                    | 32 966,98                                               | 4 905,80                                    | 32 966,98                                               |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | кв.м.                             | 5,74                                           | 4 905,80                                    | 337 911,50                                              | 4 905,80                                    | 337 911,50                                              |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | кв.м.                             | 3,35                                           | 4 905,80                                    | 197 053,14                                              | 4 905,80                                    | 197 053,14                                              |
| ИТОГО |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                |                                             | 1 266 581,34                                            |                                             | 1 266 581,34                                            |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 155 386,71 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 612 210,99 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 002 510,64 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 34 385,72 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г. -200 527,22 руб.

таблица 2

| № п/п | Наименование работы (услуги)                                                                 | Основание проведения работы                                | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                            | 3                                                          | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1     | Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне                                    | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 429 270,00                                                  | -                                             | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>                                                                                              |
| 2     | Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне кв. №44,48,52,56,60,64,68,72,76,80 | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 482 084,52                                                  | 138,6 п.м.                                    | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>                                                                                              |

|       |                                    |                                                            |              |       |                                                                 |
|-------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------|
| 3     | Снос и санитарная обрезка деревьев | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 69 556,12    |       | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> |
| 4     | Диагностика лифта                  | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 10 800,00    | 1 шт. | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> |
| 5     | Диагностика лифта                  | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 10 800,00    | 1 шт. | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> |
| ИТОГО |                                    |                                                            | 1 002 510,64 | -     | -                                                               |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 197 053,14 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
|       |                                                          |                                                                                  | 0,00                                                                                                                                                                                                    |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

| № п/п               | Вид платежа                                                     | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2                                                               | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| <b>1.</b>           | <b>Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме</b> |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
|                     | Содержание жилья                                                | 144 869,23                                      | 1 266 581,34                     | 1 242 065,50                     | 169 385,07                                                      |
|                     | Текущий ремонт                                                  | 71 396,35                                       | 624 312,90                       | 612 210,99                       | 83 498,26                                                       |
|                     | ТО ВДГО                                                         | 9 013,00                                        | 78 885,00                        | 77 353,05                        | 10 544,95                                                       |
|                     | Горячее водоснабжение ОДН                                       | 21 637,69                                       | 90 542,04                        | 99 279,18                        | 12 900,55                                                       |
|                     | Холодное водоснабжение ОДН                                      | 1 028,49                                        | 29 485,80                        | 28 333,02                        | 2 181,27                                                        |
|                     | Водоотведение ОДН                                               | 1 160,81                                        | 10 643,40                        | 10 384,35                        | 1 419,86                                                        |
|                     | Электроэнергия ОДН                                              | 6 863,31                                        | 113 624,71                       | 99 364,40                        | 21 123,62                                                       |
|                     | Вывоз ТКО                                                       | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | ТО ППА                                                          | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
| <b>ИТОГО</b>        |                                                                 | <b>255 968,88</b>                               | <b>2 214 075,19</b>              | <b>2 168 990,49</b>              | <b>301 053,58</b>                                               |
| <b>В том числе:</b> |                                                                 |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
| 1.1.                | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме            |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
|                     | Содержание жилья                                                | 4 200,59                                        | 49 493,16                        | 49 814,92                        | 3 878,83                                                        |
|                     | Текущий ремонт                                                  | 2 070,13                                        | 24 395,82                        | 24 553,68                        | 1 912,27                                                        |
|                     | ТО ВДГО                                                         | 261,53                                          | 3 082,50                         | 3 102,38                         | 241,65                                                          |
|                     | Горячее водоснабжение ОДН                                       | 896,43                                          | 3 538,12                         | 4 127,52                         | 307,03                                                          |
|                     | Холодное водоснабжение ОДН                                      | 29,99                                           | 1 152,15                         | 1 152,28                         | 29,86                                                           |
|                     | Водоотведение ОДН                                               | 34,11                                           | 415,92                           | 416,40                           | 33,63                                                           |
|                     | Электроэнергия ОДН                                              | 167,66                                          | 4 440,02                         | 3 900,91                         | 706,77                                                          |
| <b>ИТОГО</b>        |                                                                 | <b>7 660,44</b>                                 | <b>86 517,69</b>                 | <b>87 068,09</b>                 | <b>7 110,04</b>                                                 |
| 1.2.                | Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме  |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
|                     | Содержание жилья                                                | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | Текущий ремонт                                                  | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | ТО ВДГО                                                         | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | Горячее водоснабжение ОДН                                       | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | Холодное водоснабжение ОДН                                      | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | Водоотведение ОДН                                               | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | Электроэнергия ОДН                                              | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
| <b>Итого</b>        |                                                                 | <b>0,00</b>                                     | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                                                     |