

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 216

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 997,70 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,55	4 997,70	93 038,40	4 997,70	93 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,68	4 997,70	460 588,03	4 997,70	460 588,03
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,62	4 997,70	157 127,69	4 997,70	157 127,69
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,56	4 997,70	33 584,54	4 997,70	33 584,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,76	4 997,70	345 441,02	4 997,70	345 441,02
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	4 997,70	200 882,55	4 997,70	200 882,55
ИТОГО					1 290 662,23		1 290 662,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 298 072,51 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 611 614,06 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 519 426,89 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 161 396,91 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 044 488,43 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв. №41,45,53,57,61,65,69,73,77	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	253 229,00	85,13 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Изготовление и монтаж металлического козырька кв. №77	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	130 000,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	114 597,89	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			519 426,89	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 200 882,55 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	5	35 920,18

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	198 003,80	1 290 662,23	1 240 895,16	247 770,87
	Текущий ремонт	97 561,77	636 182,16	611 614,06	122 129,87
	ТО ВДГО	12 312,83	80 385,03	77 271,85	15 426,01
	Горячее водоснабжение ОДН	6 473,63	45 129,66	42 941,55	8 661,74
	Холодное водоснабжение ОДН	1 432,55	11 052,28	10 510,36	1 974,47
	Водоотведение ОДН	1 613,39	11 080,42	10 570,17	2 123,64
	Электроэнергия ОДН	40 646,48	148 077,83	165 379,69	23 344,62
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		358 044,45	2 222 569,61	2 159 182,84	421 431,22
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	2 263,39	41 851,08	30 030,75	14 083,72
	Текущий ремонт	1 115,44	20 628,84	14 802,00	6 942,28
	ТО ВДГО	140,92	2 606,58	1 870,31	877,19
	Горячее водоснабжение ОДН	75,44	1 463,40	1 042,68	496,16
	Холодное водоснабжение ОДН	16,51	358,34	255,23	119,62
	Водоотведение ОДН	18,78	359,29	256,50	121,57
	Электроэнергия ОДН	877,26	4 801,46	4 128,04	1 550,68
ИТОГО		4 507,74	72 068,99	52 385,51	24 191,22
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00