

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 210

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 866,50 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,59	4 866,50	93 038,40	4 866,50	93 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,65	4 866,50	446 744,70	4 866,50	446 744,70
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,62	4 866,50	153 002,76	4 866,50	153 002,76
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,56	4 866,50	32 702,88	4 866,50	32 702,88
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	4 866,50	335 204,52	4 866,50	335 204,52
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	4 866,50	195 742,08	4 866,50	195 742,08
ИТОГО					1 256 435,34		1 256 435,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.:

-1 778 769,84 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

645 951,54 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

21 600,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.:

18 635,72 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.:

-1 135 782,58 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

ИТОГО	21 600,00	-	-
-------	-----------	---	---

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 195 742,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	8	8	203 381,83

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	307 211,20	1 256 435,34	1 312 689,46	250 957,08
	Текущий ремонт	149 696,39	619 308,84	645 951,54	123 053,69
	ТО ВДГО	18 891,57	78 254,28	81 606,52	15 539,33
	Горячее водоснабжение ОДН	15 629,65	40 344,48	45 103,48	10 870,65
	Холодное водоснабжение ОДН	4 188,86	7 745,53	9 276,25	2 658,14
	Водоотведение ОДН	3 672,58	9 677,94	10 789,06	2 561,46
	Электроэнергия ОДН	27 891,42	126 912,25	132 679,75	22 123,92
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		527 181,67	2 138 678,66	2 238 096,06	427 764,27
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	88 021,31	89 846,88	138 394,97	39 473,22
	Текущий ремонт	41 712,76	44 286,24	67 165,29	18 833,71
	ТО ВДГО	5 264,01	5 595,96	8 481,12	2 378,85
	Горячее водоснабжение ОДН	9 043,24	2 885,16	7 791,52	4 136,88
	Холодное водоснабжение ОДН	2 764,69	553,76	2 065,67	1 252,78
	Водоотведение ОДН	2 068,05	692,16	1 814,29	945,92
	Электроэнергия ОДН	6 628,96	9 063,18	12 559,21	3 132,93
ИТОГО		155 503,02	152 923,34	238 272,07	70 154,29
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	40 211,27	19 002,06	4 905,42	54 307,91
	Текущий ремонт	19 819,06	9 366,30	2 417,94	26 767,42
	ТО ВДГО	2 498,75	1 183,50	305,52	3 376,73
	Горячее водоснабжение ОДН	1 187,80	610,20	157,56	1 640,44
	Холодное водоснабжение ОДН	260,34	120,11	33,24	347,21
	Водоотведение ОДН	290,47	146,46	37,86	399,07
	Электроэнергия ОДН	3 386,63	2 087,26	665,28	4 808,61
Итого		67 654,32	32 515,89	8 522,82	91 647,39