

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 200

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 441,40 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,56	7 441,40	139 557,60	7 441,40	139 557,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,68	7 441,40	685 799,42	7 441,40	685 799,42
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,62	7 441,40	233 957,62	7 441,40	233 957,62
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,56	7 441,40	50 006,21	7 441,40	50 006,21
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	7 441,40	512 563,63	7 441,40	512 563,63
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 441,40	299 355,91	7 441,40	299 355,91
ИТОГО					1 921 240,39		1 921 240,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 3 349 089,14 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 943 955,39 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 185 800,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 10 697,72 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г. 4 117 942,25 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление дверей металлических, утепленных, под. №2,3	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	153 400,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

2	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			185 800,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 299 355,91 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	18	18	117 338,80

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	628 276,71	1 921 240,39	1 915 565,69	633 951,41
	Текущий ремонт	301 259,27	947 001,63	943 955,39	304 305,51
	ТО ВДГО	38 021,49	119 658,59	119 256,09	38 423,99
	Горячее водоснабжение ОДН	37 211,59	90 369,35	90 415,43	37 165,51
	Холодное водоснабжение ОДН	8 854,88	19 065,28	18 856,98	9 063,18
	Водоотведение ОДН	8 009,07	21 688,63	21 427,15	8 270,55
	Электроэнергия ОДН	34 751,44	160 630,80	139 936,85	55 445,39
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 056 384,45	3 279 654,67	3 249 413,58	1 086 625,54
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	5 391,99	21 945,30	24 519,81	2 817,48
	Текущий ремонт	2 657,24	10 817,10	12 085,31	1 389,03
	ТО ВДГО	335,59	1 366,80	1 526,86	175,53
	Горячее водоснабжение ОДН	297,51	1 032,18	1 191,33	138,36
	Холодное водоснабжение ОДН	51,60	217,74	240,51	28,83
	Водоотведение ОДН	58,55	247,74	273,47	32,82
	Электроэнергия ОДН	235,57	1 834,81	1 737,50	332,88
ИТОГО		9 028,05	37 461,67	41 574,79	4 914,93
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	2 701,48	11 050,08	10 907,50	2 844,06
	Текущий ремонт	1 331,33	5 446,74	5 375,93	1 402,14
	ТО ВДГО	168,20	688,20	679,22	177,18
	Горячее водоснабжение ОДН	135,99	519,78	516,06	139,71
	Холодное водоснабжение ОДН	25,91	109,62	106,43	29,10
	Водоотведение ОДН	29,47	124,74	121,09	33,12
	Электроэнергия ОДН	111,42	923,88	699,28	336,02
Итого		4 503,80	18 863,04	18 405,51	4 961,33