

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 182

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 947,60 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,11	2 947,60	110 151,60	2 947,60	110 151,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,01	2 947,60	247 952,11	2 947,60	247 952,11
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	2 947,60	85 244,59	2 947,60	85 244,59
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,5	2 947,60	17 685,60	2 947,60	17 685,60
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,24	2 947,60	185 345,09	2 947,60	185 345,09
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,24	2 947,60	114 632,69	2 947,60	114 632,69
ИТОГО					761 011,68		761 011,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.:

1 046 296,44 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

465 355,16 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

2 020 575,32 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.:

9 647,72 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.:

-499 276,00 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 998 975,32	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

2	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			2 020 575,32	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 114 632,69 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	102 108,75

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	527 640,93	761 011,68	955 284,69	333 367,92
	Текущий ремонт	251 308,47	375 112,32	465 355,16	161 065,63
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	68 882,28	28 085,64	84 728,40	12 239,52
	Холодное водоснабжение ОДН	22 307,64	5 506,49	24 958,09	2 856,04
	Водоотведение ОДН	16 131,45	6 883,08	20 048,43	2 966,10
	Электроэнергия ОДН	41 528,97	63 926,93	78 237,61	27 218,29
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		927 799,74	1 240 526,14	1 628 612,38	539 713,50
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	127 906,95	31 678,74	155 689,50	3 896,19
	Текущий ремонт	57 823,64	15 614,82	71 517,64	1 920,82
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	54 414,54	1 169,04	55 433,46	150,12
	Холодное водоснабжение ОДН	18 843,30	229,21	19 040,56	31,95
	Водоотведение ОДН	12 595,24	286,44	12 845,34	36,34
	Электроэнергия ОДН	10 427,68	2 661,09	12 651,83	436,94
ИТОГО		282 011,35	51 639,34	327 178,33	6 472,36
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	156 229,50	61 627,62	61 480,05	156 377,07
	Текущий ремонт	74 748,32	30 376,98	30 303,78	74 821,52
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	4 611,83	2 274,48	2 260,65	4 625,66
	Холодное водоснабжение ОДН	1 023,12	445,97	443,51	1 025,58
	Водоотведение ОДН	1 126,43	557,46	554,65	1 129,24
	Электроэнергия ОДН	11 349,45	5 176,87	5 009,65	11 516,67
Итого		249 088,65	100 459,38	100 052,29	249 495,74