ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Вокзальная, д. 277

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 726,90 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,61	9 726,90	187 651,96	9 726,90	186 891,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,56	9 726,90	881 900,70	9 726,90	881 900,70
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,65	9 726,90	309 307,62	9 726,90	309 307,62
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,57	9 726,90	67 114,73	9 726,90	67 114,73
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,78	9 726,90	674 243,64	9 726,90	674 243,64
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	9 726,90	391 011,66	9 726,90	391 011,66
ИТОГО					2 511 230,31		2 510 470,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -929 174,73 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 238 782,04 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 330 309,77 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 0,00 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -20 702,46 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт межпанельных швов кв. №37	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	127 263,82	63,6 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	158 745,95	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 100,00	1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			330 309,77	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 391 011,66 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	82 600,02

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**300 839,39**	**2 510 470,11**	**2 512 494,17**	**298 815,33**
	Текущий ремонт	**147 753,45**	**1 237 814,37**	**1 238 782,04**	**146 785,78**
	ТО ВДГО	**18 653,92**	**156 404,58**	**156 516,08**	**18 542,42**
	Горячее водоснабжение ОДН	**9 560,10**	**86 177,70**	**85 494,84**	**10 242,96**
	Холодное водоснабжение ОДН	**2 115,99**	**18 609,24**	**18 515,91**	**2 209,32**
	Водоотведение ОДН	**2 377,71**	**21 165,36**	**21 048,17**	**2 494,90**
	Электроэнергия ОДН	**13 212,04**	**221 535,88**	**206 335,75**	**28 412,17**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**494 512,60**	**4 252 177,24**	**4 239 186,96**	**507 502,88**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	26 386,08	175 662,66	177 756,71	24 292,03
	Текущий ремонт	13 003,67	86 613,18	87 638,08	11 978,77
	ТО ВДГО	1 641,81	10 944,06	11 072,18	1 513,69
	Горячее водоснабжение ОДН	857,64	6 030,09	6 025,31	862,42
	Холодное водоснабжение ОДН	188,73	1 302,15	1 306,39	184,49
	Водоотведение ОДН	213,72	1 480,98	1 484,88	209,82
	Электроэнергия ОДН	1 043,67	15 501,38	14 186,97	2 358,08
ИТОГО		**43 335,32**	**297 534,50**	**299 470,52**	**41 399,30**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	1 243,18	3 898,56	3 564,09	1 577,65
	Текущий ремонт	612,31	1 921,62	1 756,73	777,20
	ТО ВДГО	77,51	242,82	221,98	98,35
	Горячее водоснабжение ОДН	32,75	133,74	121,76	44,73
	Холодное водоснабжение ОДН	8,51	28,92	26,36	11,07
	Водоотведение ОДН	9,29	32,88	29,97	12,20
	Электроэнергия ОДН	128,22	343,92	309,36	162,78
Итого		**2 111,77**	**6 602,46**	**6 030,25**	**2 683,98**