

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Вокзальная, д. 176

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 297,20 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,80	4 297,20	93 038,40	4 297,20	93 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,58	4 297,20	390 873,31	4 297,20	390 873,31
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,55	4 297,20	131 494,32	4 297,20	131 494,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,53	4 297,20	27 330,19	4 297,20	27 330,19
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,7	4 297,20	293 928,48	4 297,20	293 928,48
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	4 297,20	172 787,20	4 297,20	172 787,20
ИТОГО					1 109 451,90		1 109 451,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 837 329,79 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 527 664,65 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 189 689,14 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 15 117,97 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 1 190 423,27 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Снос и санитарная обрезка деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	49 089,14	-	https://dom.gosuslugi.ru

2	Ремонт фасадной части балкона (экран) кв. №25	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	119 000,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			189 689,14	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 172 787,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	11 380,80

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	151 983,46	1 109 451,90	1 070 530,74	190 904,62
	Текущий ремонт	73 040,30	546 861,60	527 664,65	92 237,25
	ТО ВДГО	9 221,13	69 098,76	66 671,16	11 648,73
	Горячее водоснабжение ОДН	63 508,86	41 197,68	39 523,68	65 182,86
	Холодное водоснабжение ОДН	21 038,80	8 684,28	8 345,53	21 377,55
	Водоотведение ОДН	16 278,21	9 879,18	9 492,77	16 664,62
	Электроэнергия ОДН	7 556,25	210 898,61	191 751,38	26 703,48
	Вывоз ТКО	27 943,58	220 181,93	206 871,99	41 253,52
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		370 570,59	2 216 253,94	2 120 851,90	465 972,63
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	11 824,33	49 260,78	56 689,17	4 395,94
	Текущий ремонт	5 827,20	24 281,22	27 941,21	2 167,21
	ТО ВДГО	735,43	3 068,04	3 529,59	273,88
	Горячее водоснабжение ОДН	412,11	1 829,22	2 070,87	170,46
	Холодное водоснабжение ОДН	88,84	385,62	438,95	35,51
	Водоотведение ОДН	100,29	438,60	498,52	40,37
	Электроэнергия ОДН	347,14	9 557,50	9 043,49	861,15
ИТОГО		19 335,34	88 820,98	100 211,80	7 944,52
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	7 942,76	103 168,80	105 484,46	5 627,10
	Текущий ремонт	3 914,32	50 853,06	51 993,21	2 774,17
	ТО ВДГО	494,52	6 425,64	6 569,57	350,59
	Горячее водоснабжение ОДН	281,11	3 831,00	3 893,92	218,19
	Холодное водоснабжение ОДН	60,10	807,54	822,21	45,43
	Водоотведение ОДН	68,34	918,54	935,19	51,69
	Электроэнергия ОДН	732,25	15 661,29	15 605,05	788,49
Итого		13 493,40	181 665,87	185 303,61	9 855,66