

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Молодежная, д. 8

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 398,10 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,67	6 398,10	127 941,00	6 398,10	127 941,00
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,65	6 398,10	587 345,58	6 398,10	587 345,58
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,6	6 398,10	199 620,72	6 398,10	199 620,72
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,56	6 398,10	42 995,23	6 398,10	42 995,23
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,68	6 398,10	436 094,50	6 398,10	436 094,50
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	6 398,10	257 462,17	6 398,10	257 462,17
ИТОГО					1 651 459,20		1 651 459,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 540 634,55 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 785 702,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 117 534,62 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 64 234,23 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 1 208 802,73 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	106 734,62	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			117 534,62	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 257 462,17 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	521 255,03	1 651 459,20	1 588 877,52	583 836,71
	Текущий ремонт	253 059,67	814 023,80	785 702,80	281 380,67
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	82 071,57	29 324,92	28 189,25	83 207,24
	Холодное водоснабжение ОДН	37 208,60	6 449,63	6 310,45	37 347,78
	Водоотведение ОДН	26 690,35	7 336,30	7 110,23	26 916,42
	Электроэнергия ОДН	56 296,46	177 692,12	170 928,66	63 059,92
	Вывоз ТКО	41 990,56	319 464,40	323 832,64	37 622,32
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 018 572,24	3 005 750,37	2 910 951,55	1 113 371,06
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	292 191,22	191 440,56	93 169,46	390 462,32
	Текущий ремонт	144 034,49	94 363,32	45 923,00	192 474,81
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	4 757,68	3 399,42	1 643,37	6 513,73
	Холодное водоснабжение ОДН	1 086,22	747,57	362,13	1 471,66
	Водоотведение ОДН	1 211,85	850,48	411,95	1 650,38
	Электроэнергия ОДН	31 391,37	20 598,41	10 076,67	41 913,11
Итого		474 672,83	311 399,76	151 586,58	634 486,01