

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Молодежная, д. 13

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 27 056,80 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,53	27 056,80	1 145 667,60	27 056,80	1 142 787,97
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,55	27 056,80	2 126 664,48	27 056,80	2 126 664,48
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	27 056,80	782 482,66	27 056,80	782 482,66
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,49	27 056,80	159 093,98	27 056,80	159 093,98
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,30	27 056,80	1 720 812,48	27 056,80	1 720 812,48
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,24	27 056,80	1 050 838,56	27 056,80	1 050 838,56
ИТОГО					6 985 559,76		6 982 680,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.:

-23 075,71 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

3 434 219,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

2 987 435,19 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.:

138 041,74 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.:

561 750,60 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъезда №11	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 111 768,56	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Замена транзитного трубопровода	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	200 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
3	Прочие работы (табличка)	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	9 130,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт межпанельных швов кв. №49,66,509,384	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	292 573,68	150 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Снос деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	102 250,88		https://dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	25 427,27	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	5 500,00	5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

8	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	3 184,80	4 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	43 200,00	4 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	32 400,00	3 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
11	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	54 000,00	5 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
12	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
13	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
14	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
15	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
16	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			2 987 435,19	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 050 838,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	867 123,83	6 982 680,13	6 964 627,70	885 176,26
	Текущий ремонт	422 047,82	3 443 257,44	3 434 219,76	431 085,50
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	24 607,70	208 715,64	206 695,57	26 627,77
	Холодное водоснабжение ОДН	5 605,98	44 943,66	44 604,64	5 945,00
	Водоотведение ОДН	6 011,15	51 047,82	50 661,72	6 397,25
	Электроэнергия ОДН	46 034,73	293 767,36	279 072,34	60 729,75
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	1 371 431,21	11 024 412,05	10 979 881,73	1 415 961,53
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	111 438,24	415 472,85	419 101,09	107 810,00
	Текущий ремонт	53 168,35	204 879,42	206 655,83	51 391,94
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	3 894,74	12 419,10	12 387,45	3 926,39
	Холодное водоснабжение ОДН	1 056,33	2 674,26	2 677,10	1 053,49
	Водоотведение ОДН	932,17	3 041,82	3 042,86	931,13
	Электроэнергия ОДН	7 403,22	17 479,59	17 070,71	7 812,10
	ИТОГО	177 893,05	655 967,04	660 935,04	172 925,05
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	3 821,04	3 821,04	0,00
	Текущий ремонт	0,00	1 883,46	1 883,46	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	114,18	114,18	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	24,54	24,54	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	27,90	27,90	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	160,69	160,69	0,00
	Итого	0,00	6 031,81	6 031,81	0,00