ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Молодежная, д. 1

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 270,20 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,08	11 270,20	416 606,40	11 270,20	416 606,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,98	11 270,20	943 991,95	11 270,20	943 991,95
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	11 270,20	325 934,18	11 270,20	325 934,18
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,5	11 270,20	67 621,20	11 270,20	67 621,20
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,3	11 270,20	716 784,72	11 270,20	716 784,72
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,24	11 270,20	438 806,25	11 270,20	438 806,25
ИТОГО					2 909 744,70		2 909 744,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -2 126 291,71 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 400 359,39 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 330 401,33 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 16 333,01 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 040 000,64 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление и монтаж пандуса под. №1	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	54 000,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт межпанельных швов кв. №192	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	119 041,67	56,8 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	48 632,14	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена задвижек 80	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	9 571,36	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

5	Замена задвижек 80	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	9 571,36	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	3 184,80	4 кв.м.м	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			330 401,33	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 438 806,25 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	97 849,64

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**847 431,48**	**2 909 744,70**	**2 841 978,39**	**915 197,79**
	Текущий ремонт	**413 427,35**	**1 434 244,26**	**1 400 359,39**	**447 312,22**
	ТО ВДГО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Горячее водоснабжение ОДН	**427 208,38**	**113 235,60**	**125 827,25**	**414 616,73**
	Холодное водоснабжение ОДН	**174 509,08**	**24 436,98**	**30 425,05**	**168 521,01**
	Водоотведение ОДН	**120 037,08**	**27 791,16**	**31 421,70**	**116 406,54**
	Электроэнергия ОДН	**93 025,09**	**271 479,42**	**267 978,32**	**96 526,19**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**2 075 638,46**	**4 780 932,12**	**4 697 990,10**	**2 158 580,48**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	326 618,48	194 900,40	154 421,87	367 097,01
	Текущий ремонт	165 545,59	96 068,40	75 730,94	185 883,05
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	341 515,99	7 610,28	21 443,75	327 682,52
	Холодное водоснабжение ОДН	141 154,66	1 642,38	7 695,36	135 101,68
	Водоотведение ОДН	95 636,63	1 867,80	5 708,86	91 795,57
	Электроэнергия ОДН	37 109,81	18 184,14	14 435,66	40 858,29
ИТОГО		**1 107 581,16**	**320 273,40**	**279 436,44**	**1 148 418,12**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	2 912,76	36 016,14	35 838,97	3 089,93
	Текущий ремонт	1 435,45	17 752,74	17 664,85	1 523,34
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	108,43	1 406,46	1 388,91	125,98
	Холодное водоснабжение ОДН	23,73	303,54	300,41	26,86
	Водоотведение ОДН	26,98	345,18	341,61	30,55
	Электроэнергия ОДН	372,67	3 360,33	3 355,00	378,00
Итого		**4 880,02**	**59 184,39**	**58 889,75**	**5 174,66**