

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Зои Космодемьянской, д. 5

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 550,10 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,12	7 550,10	192 076,80	7 550,10	192 076,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,45	7 550,10	674 978,94	7 550,10	674 978,94
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	7 550,10	218 348,89	7 550,10	218 348,89
4	(дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,53	7 550,10	48 018,64	7 550,10	48 018,64
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	7 550,10	511 896,78	7 550,10	511 896,78
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 550,10	303 966,97	7 550,10	303 966,97
ИТОГО					1 949 287,02		1 949 287,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -751 016,97 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 949 858,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 46 449,22 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 14 065,25 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 166 457,46 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Замена канализационного выпуска	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	40 000,00		https://dom.gosuslugi.ru
2	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	6 449,22	8,1 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			46 449,22	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 303 966,97 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	394,89

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	580 834,98	1 949 287,02	1 928 149,70	601 972,30
	Текущий ремонт	278 203,03	960 826,26	949 858,40	289 170,89
	ТО ВДГО	35 102,62	121 405,86	120 009,65	36 498,83
	Горячее водоснабжение ОДН	17 536,06	71 105,34	69 588,34	19 053,06
	Холодное водоснабжение ОДН	3 776,23	91 079,66	87 240,76	7 615,13
	Водоотведение ОДН	4 112,60	17 038,56	16 699,00	4 452,16
	Электроэнергия ОДН	74 222,91	270 274,20	264 856,02	79 641,09
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		993 788,43	3 481 016,90	3 436 401,87	1 038 403,46
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	4 840,75	37 694,34	35 957,33	6 577,76
	Текущий ремонт	2 385,61	18 579,96	17 723,00	3 242,57
	ТО ВДГО	301,39	2 347,68	2 239,33	409,74
	Горячее водоснабжение ОДН	168,32	1 374,96	1 297,96	245,32
	Холодное водоснабжение ОДН	35,98	1 761,30	1 582,05	215,23
	Водоотведение ОДН	40,90	329,46	311,93	58,43
	Электроэнергия ОДН	788,82	5 226,42	5 067,87	947,37
ИТОГО		8 561,77	67 314,12	64 179,47	11 696,42
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00