

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Зои Космодемьянской, д. 4

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"
443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б
6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:
Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 561,30 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,05	7 561,30	186 076,80	7 561,30	186 076,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	7 561,30	681 424,36	7 561,30	681 424,36
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	7 561,30	218 672,80	7 561,30	218 672,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,54	7 561,30	48 997,22	7 561,30	48 997,22
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	7 561,30	512 656,14	7 561,30	512 656,14
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 561,30	304 352,12	7 561,30	304 352,12
ИТОГО					1 952 179,44		1 952 179,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 1 418 452,95 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 927 479,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 137 646,91 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 18 240,47 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 2 226 526,38 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-коммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка скамеек около под. №1,2,3,4	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	89 346,91	4 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Замена мусороприемного клапана	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	5 100,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			137 646,91	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 304 352,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	29 791,68

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	655 343,21	1 952 179,44	1 882 918,14	724 604,51
	Текущий ремонт	309 057,60	962 251,20	927 479,87	343 828,93
	ТО ВДГО	39 013,89	121 586,58	117 183,29	43 417,18
	Горячее водоснабжение ОДН	35 735,96	70 949,34	69 215,39	37 469,91
	Холодное водоснабжение ОДН	17 259,88	14 986,20	14 930,78	17 315,30
	Водоотведение ОДН	12 511,31	17 044,80	16 658,59	12 897,52
	Электроэнергия ОДН	82 653,10	384 685,37	361 800,27	105 538,20
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 151 574,95	3 523 682,93	3 390 186,33	1 285 071,55
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	218 083,28	139 288,32	143 388,20	213 983,40
	Текущий ремонт	100 925,85	68 656,74	70 078,05	99 504,54
	ТО ВДГО	12 739,70	8 675,28	8 851,58	12 563,40
	Горячее водоснабжение ОДН	17 507,20	5 062,20	6 459,38	16 110,02
	Холодное водоснабжение ОДН	5 747,17	1 069,26	1 630,69	5 185,74
	Водоотведение ОДН	4 081,98	1 216,14	1 543,71	3 754,41
	Электроэнергия ОДН	25 021,65	27 447,42	25 539,21	26 929,86
ИТОГО		384 106,83	251 415,36	257 490,82	378 031,37
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	889,49	47 944,08	46 051,54	2 782,03
	Текущий ремонт	438,35	23 632,14	22 698,94	1 371,55
	ТО ВДГО	55,38	2 986,08	2 868,13	173,33
	Горячее водоснабжение ОДН	30,82	1 742,64	1 667,88	105,58
	Холодное водоснабжение ОДН	6,60	368,04	352,61	22,03
	Водоотведение ОДН	7,51	418,62	401,07	25,06
	Электроэнергия ОДН	132,55	9 447,50	9 040,09	539,96
Итого		1 560,70	86 539,10	83 080,26	5 019,54