

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Зои Космодемьянской, д. 3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 627,40 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,10	7 627,40	192 076,80	7 627,40	192 076,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,48	7 627,40	684 635,42	7 627,40	684 635,42
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	7 627,40	220 584,41	7 627,40	220 584,41
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,53	7 627,40	48 510,26	7 627,40	48 510,26
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	7 627,40	517 137,72	7 627,40	517 137,72
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 627,40	306 740,27	7 627,40	306 740,27
ИТОГО					1 969 684,88		1 969 684,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 585 853,29 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 977 902,14 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 553 692,54 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 88 272,92 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 073 370,77 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кв. №3,7,11,15,19,23,27,31,35	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	523 237,88	101,81 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

2	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	9 345,37	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	9 793,26	12,3 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Грунт плодородный	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	11 316,03	6 т.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			553 692,54	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 306 740,27 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	121 062,82

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	295 117,40	1 969 684,88	1 986 206,02	278 596,26
	Текущий ремонт	143 823,01	970 881,08	977 902,14	136 801,95
	ТО ВДГО	18 149,75	122 676,10	123 547,96	17 277,89
	Горячее водоснабжение ОДН	9 607,81	123 625,20	116 940,09	16 292,92
	Холодное водоснабжение ОДН	2 071,76	118 111,60	113 457,09	6 726,27
	Водоотведение ОДН	2 301,54	17 223,60	17 138,13	2 387,01
	Электроэнергия ОДН	36 911,32	223 039,64	233 650,02	26 300,94
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		507 982,59	3 545 242,10	3 568 841,45	484 383,24
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	29 946,08	97 204,86	113 935,16	13 215,78
	Текущий ремонт	14 817,69	47 913,42	56 211,90	6 519,21
	ТО ВДГО	1 868,57	6 054,12	7 099,18	823,51
	Горячее водоснабжение ОДН	1 024,82	6 117,12	6 316,27	825,67
	Холодное водоснабжение ОДН	222,50	5 860,76	5 597,29	485,97
	Водоотведение ОДН	249,73	850,04	983,39	116,38
	Электроэнергия ОДН	4 377,31	11 006,98	13 989,10	1 395,19
ИТОГО		52 506,70	175 007,30	204 132,29	23 381,71
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	13 110,61	82 374,32	80 746,01	14 738,92
	Текущий ремонт	6 461,66	40 603,04	39 798,63	7 266,07
	ТО ВДГО	816,18	5 130,52	5 028,64	918,06
	Горячее водоснабжение ОДН	451,33	4 857,42	4 472,27	836,48
	Холодное водоснабжение ОДН	96,52	4 317,98	4 036,00	378,50
	Водоотведение ОДН	109,53	720,38	700,57	129,34
	Электроэнергия ОДН	1 671,06	9 330,48	9 485,36	1 516,18
Итого		22 716,89	147 334,14	144 267,48	25 783,55