

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Зои Космодемьянской, д. 17

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14 161,50 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,78	14 161,50	642 909,60	14 161,50	636 559,36
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,5	14 161,50	1 104 597,00	14 161,50	1 104 597,00
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	14 161,50	409 550,58	14 161,50	409 550,58
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,45	14 161,50	76 472,10	14 161,50	76 472,10
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,2	14 161,50	883 677,60	14 161,50	883 677,60
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,18	14 161,50	539 981,72	14 161,50	539 981,72
ИТОГО					3 657 188,60		3 650 838,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -4 879 163,35 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 810 944,05 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 210 878,85 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 125 404,42 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -3 153 693,73 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт межпанельных швов кв. №45,268, машинного отделения под. №1	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	108 650,65	57,5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

2	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	88 728,20	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена мусороприемного клапана	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 200,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	3 300,00	3 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			210 878,85	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 539 981,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	214 905,27

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	693 167,89	3 650 838,36	3 667 885,78	676 120,47
	Текущий ремонт	332 665,87	1 802 669,36	1 810 944,05	324 391,18
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	51 259,06	143 398,46	150 695,40	43 962,12
	Холодное водоснабжение ОДН	14 785,93	28 186,67	28 217,63	14 754,97
	Водоотведение ОДН	11 972,18	35 187,84	35 115,98	12 044,04
	Электроэнергия ОДН	34 087,50	115 211,53	119 723,31	29 575,72
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 137 938,43	5 775 492,22	5 812 582,15	1 100 848,50
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	129 777,67	121 757,82	185 590,69	65 944,80
	Текущий ремонт	59 911,75	60 015,90	91 558,63	28 369,02
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	13 199,24	4 775,54	7 263,74	10 711,04
	Холодное водоснабжение ОДН	4 123,96	938,49	1 449,95	3 612,50
	Водоотведение ОДН	3 037,41	1 171,54	1 736,16	2 472,79
	Электроэнергия ОДН	8 015,84	3 835,69	7 299,08	4 552,45
ИТОГО		218 065,87	192 494,98	294 898,25	115 662,60
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	4 629,09	19 079,52	23 749,26	-40,65
	Текущий ремонт	2 407,32	9 404,52	11 705,84	106,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	246,69	748,29	947,37	47,61
	Холодное водоснабжение ОДН	54,08	147,08	185,29	15,87
	Водоотведение ОДН	60,89	183,60	227,05	17,44
	Электроэнергия ОДН	397,38	601,05	773,80	224,63
Итого		7 795,45	30 164,06	37 588,61	370,90