

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Зои Космодемьянской, д. 13/Силина 2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 799,50 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,19	2 799,50	107 151,60	2 799,50	107 151,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,08	2 799,50	237 845,52	2 799,50	237 845,52
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	2 799,50	80 961,54	2 799,50	80 961,54
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,46	2 799,50	15 453,24	2 799,50	15 453,24
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,2	2 799,50	174 688,80	2 799,50	174 688,80
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,18	2 799,50	106 675,20	2 799,50	106 675,20
ИТОГО					722 775,90		722 775,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -57 287,57 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 334 366,06 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3 557 713,46 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 10 574,99 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -3 270 059,98 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъезда	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 859 189,96	-	https://dom.gosuslugi.ru

2	Ремонт МОП на 12 этаже и укладка плитки на пол МОП первого этажа	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	187 372,20	-	https://dom.gosuslugi.ru
3	Кровля - Ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 445 783,96	355,85 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена деревянных дверных блоков на конструкции из ПВХ	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	65 367,34	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			3 557 713,46	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 106 675,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	308 855,22	722 775,90	678 372,53	353 258,59
	Текущий ремонт	146 860,71	356 263,56	334 366,06	168 758,21
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	9 188,75	26 800,20	24 955,86	11 033,09
	Холодное водоснабжение ОДН	3 921,01	5 259,70	4 919,33	4 261,38
	Водоотведение ОДН	3 425,71	6 574,68	6 135,63	3 864,76
	Электроэнергия ОДН	32 719,65	74 738,59	67 908,11	39 550,13
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		504 971,05	1 192 412,63	1 116 657,52	580 726,16
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	2 428,35	30 026,40	30 977,34	1 477,41
	Текущий ремонт	1 196,72	14 800,26	15 268,62	728,36
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	85,82	1 113,30	1 141,92	57,20
	Холодное водоснабжение ОДН	18,78	218,56	225,15	12,19
	Водоотведение ОДН	21,35	273,18	280,66	13,87
	Электроэнергия ОДН	238,79	3 104,87	3 119,17	224,49
ИТОГО		3 989,81	49 536,57	51 012,86	2 513,52
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	10 080,88	31 162,38	38 915,28	2 327,98
	Текущий ремонт	4 968,00	15 360,24	19 180,55	1 147,69
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	356,28	1 155,48	1 421,63	90,13
	Холодное водоснабжение ОДН	77,92	226,74	285,46	19,20
	Водоотведение ОДН	88,60	283,44	350,19	21,85
	Электроэнергия ОДН	920,16	3 222,33	3 788,75	353,74
Итого		16 491,84	51 410,61	63 941,86	3 960,59