ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Зои Космодемьянской, д. 12

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 568,40 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,06	7 568,40	187 534,56	7 568,40	187 534,56
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,53	7 568,40	684 174,78	7 568,40	684 174,78
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	7 568,40	218 878,14	7 568,40	218 878,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,53	7 568,40	47 680,92	7 568,40	47 680,92
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,63	7 568,40	511 775,20	7 568,40	511 775,20
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 568,40	303 967,58	7 568,40	303 967,58
ИТОГО					1 954 011,18		1 954 011,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 676 429,39 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 965 541,58 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 39 400,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 196 998,80 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -553 289,01 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта

1	2	3	4	5	6
1	Ремонтные работы на системе отопления	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	35 000,00		https://dom.gosuslugi.ru
2	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	4 400,00	4 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			39 400,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 303 967,58 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	75 059,10

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**334 037,89**	**1 946 349,03**	**1 958 661,63**	**321 725,29**
	Текущий ремонт	**165 064,84**	**959 865,08**	**965 541,58**	**159 388,34**
	ТО ВДГО	**20 827,57**	**121 699,62**	**121 991,56**	**20 535,63**
	Горячее водоснабжение ОДН	**10 748,17**	**71 312,88**	**70 894,13**	**11 166,92**
	Холодное водоснабжение ОДН	**2 246,80**	**15 048,42**	**15 000,30**	**2 294,92**
	Водоотведение ОДН	**2 630,43**	**17 115,96**	**17 050,68**	**2 695,71**
	Электроэнергия ОДН	**20 647,09**	**306 776,06**	**288 169,23**	**39 253,92**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**556 202,79**	**3 438 167,05**	**3 437 309,11**	**557 060,73**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	4 051,44	59 433,06	60 472,43	3 012,07
	Текущий ремонт	1 942,48	29 295,30	29 807,06	1 430,72
	ТО ВДГО	244,95	3 701,58	3 766,19	180,34
	Горячее водоснабжение ОДН	-432,95	2 169,06	2 196,88	-460,77
	Холодное водоснабжение ОДН	-183,64	457,68	464,17	-190,13
	Водоотведение ОДН	-97,16	520,62	527,98	-104,52
	Электроэнергия ОДН	217,84	9 330,88	9 113,28	435,44
ИТОГО		**5 742,96**	**104 908,18**	**106 347,99**	**4 303,15**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	4 814,92	39 708,06	42 817,43	1 705,55
	Текущий ремонт	2 372,87	19 572,60	21 104,63	840,84
	ТО ВДГО	299,78	2 473,08	2 666,60	106,26
	Горячее водоснабжение ОДН	167,49	1 449,24	1 551,73	65,00
	Холодное водоснабжение ОДН	35,85	305,88	328,18	13,55
	Водоотведение ОДН	40,77	347,88	373,23	15,42
	Электроэнергия ОДН	214,56	6 234,11	6 152,31	296,36
Итого		**7 946,24**	**70 090,85**	**74 994,11**	**3 042,98**