

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Демократическая, д. 8

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14 518,60 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,38	14 518,60	240 308,10	14 518,60	240 308,10
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,80	14 518,60	1 358 940,96	14 518,60	1 358 940,96
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,68	14 518,60	466 918,18	14 518,60	466 918,18
4	Услуги по дезинсекции, дератизации, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,57	14 518,60	99 307,22	14 518,60	99 307,22
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	14 518,60	1 000 041,17	14 518,60	1 000 041,17
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	14 518,60	582 899,53	14 518,60	582 899,53
ИТОГО					3 748 415,16		3 748 415,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -161 691,65 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 835 275,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2379714,36 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 64 724,19 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -641 406,50 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт нижнего розлива системы ХВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	426 840,77	87,97 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт системы водоотведения в тех.подполье под. №4,5	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	263 041,29	115,5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по сан.узлу кв. №3,7,11,15,19,23,31,35,39	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	431 139,67	89,7 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне и стояков ХВС, ГВС, канализации по сан.узлу кв. №4,8,12,16,20,24,28,32,36,40	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	987 868,04	236,9 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

5	Замена деревянных дверных блоков на конструкции из ПВХ в под. № 4,5	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	134 886,16	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	81 938,43	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			2 379 714,36	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 582 899,53 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	6	6	70 950,71

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	688 661,66	3 748 415,16	3 736 987,76	700 089,06
	Текущий ремонт	325 202,29	1 840 919,94	1 835 275,32	330 846,91
	ТО ВДГО	41 154,80	233 458,86	232 725,49	41 888,17
	Горячее водоснабжение ОДН	24 000,84	66 483,96	65 795,67	24 689,13
	Холодное водоснабжение ОДН	7 310,93	12 936,44	12 855,69	7 391,68
	Водоотведение ОДН	5 611,31	16 169,82	16 041,29	5 739,84
	Электроэнергия ОДН	39 069,63	397 381,95	339 446,07	97 005,51
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 131 011,46	6 315 766,13	6 239 127,29	1 207 650,30
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	6 677,44	68 830,92	72 524,09	2 984,27
	Текущий ремонт	3 290,75	33 927,48	35 746,97	1 471,26
	ТО ВДГО	415,74	4 287,00	4 516,81	185,93
	Горячее водоснабжение ОДН	122,22	1 294,20	1 359,02	57,40
	Холодное водоснабжение ОДН	26,61	253,94	268,41	12,14
	Водоотведение ОДН	30,24	315,48	331,92	13,80
	Электроэнергия ОДН	360,83	7 297,01	6 440,17	1 217,67
ИТОГО		10 923,83	116 206,03	121 187,39	5 942,47
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00