

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Демократическая, д. 6

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 462,30 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,42	10 462,30	303 912,30	10 462,30	303 912,30
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,1	10 462,30	891 387,96	10 462,30	891 387,96
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,2,3)	кв.м.	1,81	10 462,30	227 241,16	10 462,30	227 241,16
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,51	10 462,30	64 029,28	10 462,30	64 029,28
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	10 462,30	709 343,94	10 462,30	709 343,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	10 462,30	420 814,90	10 462,30	420 814,90
ИТОГО					2 616 729,54		2 616 729,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -530 887,86 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 292 536,77 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 156 186,38 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 263 437,96 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 605 462,53 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли балконного козырька кв. №35	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	80 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	11 386,38	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			156 186,38	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 420 814,90 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	-	-	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	344 024,55	2 616 729,54	2 542 917,58	417 836,51
	Текущий ремонт	174 476,69	1 331 434,08	1 292 536,77	213 374,00
	ТО ВДГО	7 271,45	74 549,52	73 950,35	7 870,62
	Горячее водоснабжение ОДН	14 314,31	101 961,60	99 061,78	17 214,13
	Холодное водоснабжение ОДН	3 397,01	20 016,48	19 648,47	3 765,02
	Водоотведение ОДН	3 489,83	25 018,98	24 325,05	4 183,76
	Электроэнергия ОДН	36 269,22	336 384,08	309 080,76	63 572,54
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		583 243,06	4 506 094,28	4 361 520,76	727 816,58
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	3 608,66	31 782,00	31 485,61	3 905,05
	Текущий ремонт	1 778,40	15 665,70	15 518,91	1 925,19
	ТО ВДГО	224,67	1 979,46	1 960,83	243,30
	Горячее водоснабжение ОДН	115,72	1 069,56	1 048,06	137,22
	Холодное водоснабжение ОДН	25,33	207,46	203,54	29,25
	Водоотведение ОДН	28,80	262,50	258,03	33,27
	Электроэнергия ОДН	425,35	4 751,25	4 319,33	857,27
ИТОГО		6 206,93	55 717,93	54 794,31	7 130,55
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	6 757,77	29 277,60	33 524,16	2 511,21
	Текущий ремонт	3 330,35	14 431,32	16 523,62	1 238,05
	ТО ВДГО	420,74	1 823,46	2 087,74	156,46
	Горячее водоснабжение ОДН	216,79	985,32	1 113,87	88,24
	Холодное водоснабжение ОДН	47,43	191,12	219,74	18,81
	Водоотведение ОДН	53,94	241,80	274,34	21,40
	Электроэнергия ОДН	906,21	4 376,86	4 626,02	657,05
Итого		11 733,23	51 327,48	58 369,49	4 691,22