

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Демократическая, д. 43

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 031,40 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,76	7 031,40	316 954,80	7 031,40	302 520,20
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,45	7 031,40	544 230,36	7 031,40	544 230,36
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	7 031,40	203 348,09	7 031,40	203 348,09
4	(дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,48	7 031,40	40 500,86	7 031,40	40 500,86
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,24	7 031,40	442 134,43	7 031,40	442 134,43
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,18	7 031,40	268 136,04	7 031,40	268 136,04
ИТОГО					1 815 304,58		1 800 869,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -496 485,97 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 874 618,16 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 618 609,25 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 6 522,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -233 954,56 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Ремонт нижнего розлива системы ХВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	593 876,71	104,3 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Санитарная обрезка деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	24 732,54	-	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			618 609,25	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 268 136,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	138 123,74	1 800 869,98	1 749 615,10	189 378,62
	Текущий ремонт	67 376,59	894 784,80	874 618,16	87 543,23
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	3 654,02	70 000,30	67 848,55	5 805,77
	Холодное водоснабжение ОДН	506,93	122 565,40	118 115,58	4 956,75
	Водоотведение ОДН	942,32	17 182,94	16 683,93	1 441,33
	Электроэнергия ОДН	12 161,38	112 756,47	112 377,40	12 540,45
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		222 764,98	3 018 159,89	2 939 258,72	301 666,15
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	10 364,75	97 712,60	96 919,60	11 157,75
	Текущий ремонт	5 409,39	48 549,72	48 458,34	5 500,77
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	402,08	3 798,06	3 751,34	448,80
	Холодное водоснабжение ОДН	88,15	6 650,26	6 477,57	260,84
	Водоотведение ОДН	100,09	932,28	923,48	108,89
	Электроэнергия ОДН	1 092,84	6 118,01	6 366,03	844,82
ИТОГО		17 457,30	163 760,93	162 896,36	18 321,87
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00