ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Демократическая, д. 41

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 722,10 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,68	4 722,10	208 303,20	4 722,10	204 070,50
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,45	4 722,10	365 490,54	4 722,10	365 490,54
3	Уборка мусоропроводов (под. №1)	кв.м.	1,26	4 722,10	71 398,15	4 722,10	71 398,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,50	4 722,10	28 332,60	4 722,10	28 332,60
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,24	4 722,10	296 925,65	4 722,10	296 925,65
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,18	4 722,10	180 416,10	4 722,10	180 416,10
ИТОГО					1 150 866,24		1 146 633,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -697 579,45 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 592 460,18 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 43 200,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 19 696,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -148 319,27 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			43 200,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 180 416,10 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	89 613,61

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**211 337,91**	**1 146 633,54**	**1 131 735,97**	**226 235,48**
	Текущий ремонт	**105 567,30**	**600 934,26**	**592 460,18**	**114 041,38**
	ТО ВДГО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Горячее водоснабжение ОДН	**7 662,81**	**193 952,04**	**172 804,97**	**28 809,88**
	Холодное водоснабжение ОДН	**1 697,43**	**147 142,64**	**140 115,95**	**8 724,12**
	Водоотведение ОДН	**1 897,47**	**11 726,46**	**11 473,14**	**2 150,79**
	Электроэнергия ОДН	**32 079,76**	**239 037,73**	**230 810,41**	**40 307,08**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**360 242,68**	**2 339 426,67**	**2 279 400,62**	**420 268,73**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	43 263,91	81 799,10	86 350,57	38 712,44
	Текущий ремонт	21 441,52	41 703,06	43 922,76	19 221,82
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	1 557,98	13 459,62	11 663,22	3 354,38
	Холодное водоснабжение ОДН	347,64	10 211,32	9 159,17	1 399,79
	Водоотведение ОДН	387,87	813,72	842,41	359,18
	Электроэнергия ОДН	6 648,75	16 588,55	16 611,48	6 625,82
ИТОГО		**73 647,67**	**164 575,37**	**168 549,61**	**69 673,43**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**