

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Демократическая, д. 3а

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 028,50 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,76	7 028,50	316 954,80	7 028,50	308 062,25
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,45	7 028,50	544 005,90	7 028,50	544 005,90
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	7 028,50	203 264,22	7 028,50	203 264,22
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,48	7 028,50	40 484,16	7 028,50	40 484,16
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,24	7 028,50	441 952,08	7 028,50	441 952,08
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,18	7 028,50	267 959,70	7 028,50	267 959,70
ИТОГО					1 814 620,86		1 805 728,31

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -411 315,15 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 876 610,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 128 722,51 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 12 258,21 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 336 572,96 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт теплового ввода	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	128 722,51		https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			128 722,51	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 267 959,70 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	103 292,16

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	489 868,23	1 805 728,31	1 761 655,07	533 941,47
	Текущий ремонт	238 745,91	894 447,12	876 610,62	256 582,41
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	25 786,65	70 236,36	68 651,82	27 371,19
	Холодное водоснабжение ОДН	7 390,23	16 268,66	16 019,39	7 639,50
	Водоотведение ОДН	6 182,25	17 218,02	16 849,05	6 551,22
	Электроэнергия ОДН	44 690,33	160 653,33	148 131,12	57 212,54
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		812 663,60	2 964 551,80	2 887 917,07	889 298,33
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	107 439,79	153 596,74	142 284,33	118 752,20
	Текущий ремонт	51 286,18	76 095,18	71 001,91	56 379,45
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	7 800,24	5 975,34	5 483,37	8 292,21
	Холодное водоснабжение ОДН	2 460,77	1 383,96	1 273,94	2 570,79
	Водоотведение ОДН	1 848,31	1 464,72	1 349,71	1 963,32
	Электроэнергия ОДН	10 011,59	13 667,56	12 078,63	11 600,52
ИТОГО		180 846,88	252 183,50	233 471,89	199 558,49
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	1 476,27	19 869,26	21 345,53	0,00
	Текущий ремонт	796,45	9 849,96	10 646,41	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	59,62	773,40	833,02	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	13,03	179,18	192,21	0,00
	Водоотведение ОДН	14,82	189,60	204,42	0,00
	Электроэнергия ОДН	106,43	1 769,18	1 875,61	0,00
Итого		2 466,62	32 630,58	35 097,20	0,00