

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Демократическая, д. 29

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 488,90 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,71	9 488,90	422 606,40	9 488,90	411 683,15
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,48	9 488,90	737 856,86	9 488,90	737 856,86
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	9 488,90	274 418,99	9 488,90	274 418,99
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,50	9 488,90	56 933,40	9 488,90	56 933,40
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,24	9 488,90	596 662,03	9 488,90	596 662,03
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,18	9 488,90	362 337,18	9 488,90	362 337,18
ИТОГО					2 450 814,86		2 439 891,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 2 561 559,44 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 205 516,26 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 179 859,86 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 3 767 075,70 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	------------------------------	-----------------------------	---	---	--

1	2	3	4	5	6
1					
ИТОГО			0,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 362 337,18 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	110 090,82

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	555 023,51	2 439 891,61	2 421 273,78	573 641,34
	Текущий ремонт	279 846,58	1 208 034,59	1 205 516,26	282 364,91
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	16 907,46	92 862,69	91 063,78	18 706,37
	Холодное водоснабжение ОДН	4 388,80	207 780,44	199 490,84	12 678,40
	Водоотведение ОДН	4 872,03	22 769,39	22 538,53	5 102,89
	Электроэнергия ОДН	48 042,93	173 384,03	169 239,70	52 187,26
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		909 081,31	4 144 722,75	4 109 122,89	944 681,17
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	3 738,93	72 019,76	72 130,28	3 628,41
	Текущий ремонт	2 016,73	35 658,30	35 922,84	1 752,19
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	147,81	2 741,13	2 746,45	142,49
	Холодное водоснабжение ОДН	32,32	6 133,04	6 134,20	31,16
	Водоотведение ОДН	36,74	672,07	674,43	34,38
	Электроэнергия ОДН	311,31	5 118,00	4 995,91	433,40
ИТОГО		6 283,84	122 342,30	122 604,11	6 022,03
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00