ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Демократическая, д. 16

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 697,80 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,11	10 697,80	143 098,56	10 697,80	143 098,56
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,82	10 697,80	1 003 881,55	10 697,80	1 003 881,55
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,75	10 697,80	353 027,40	10 697,80	353 027,40
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,60	10 697,80	77 024,16	10 697,80	77 024,16
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,88	10 697,80	754 836,77	10 697,80	754 836,77
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	10 697,80	430 092,96	10 697,80	430 092,96
ИТОГО					2 761 961,40		2 761 961,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 190 511,72 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 411 482,22 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 32 400,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 6 522,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г. : 1 569 593,94 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта

1	2	3	4	5	6
1	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	32 400,00	3 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			32 400,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 430 092,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	5	162 813,24

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**431 651,74**	**2 761 961,40**	**2 867 959,73**	**325 653,41**
	Текущий ремонт	**210 514,01**	**1 361 403,72**	**1 411 482,22**	**160 435,51**
	ТО ВДГО	**26 570,52**	**172 020,78**	**178 329,44**	**20 261,86**
	Горячее водоснабжение ОДН	**16 084,83**	**90 459,18**	**95 903,97**	**10 640,04**
	Холодное водоснабжение ОДН	**4 011,35**	**94 839,94**	**94 786,14**	**4 065,15**
	Водоотведение ОДН	**3 857,01**	**21 686,28**	**23 003,12**	**2 540,17**
	Электроэнергия ОДН	**19 899,96**	**293 280,61**	**281 975,52**	**31 205,05**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**712 589,42**	**4 795 651,91**	**4 953 440,14**	**554 801,19**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	26 360,69	78 615,90	90 082,60	14 893,99
	Текущий ремонт	12 992,10	38 750,70	44 401,35	7 341,45
	ТО ВДГО	1 637,97	4 896,36	5 607,78	926,55
	Горячее водоснабжение ОДН	803,27	2 574,78	2 901,20	476,85
	Холодное водоснабжение ОДН	174,74	2 699,42	2 689,65	184,51
	Водоотведение ОДН	195,93	617,28	698,36	114,85
	Электроэнергия ОДН	1 121,33	8 347,87	8 325,73	1 143,47
ИТОГО		**43 286,03**	**136 502,31**	**154 706,67**	**25 081,67**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**