

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Демократическая, д. 14А

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 912,10 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

| № п/п | Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                     | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                                         | Выполнено                                   |                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5 | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7 |
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                                       | 7                                           | 8                                                       |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | кв.м.                             | 2,98                                           | 2 912,10                                    | 104 151,60                                              | 2 912,10                                    | 104 151,60                                              |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | кв.м.                             | 6,98                                           | 2 912,10                                    | 243 917,50                                              | 2 912,10                                    | 243 917,50                                              |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | кв.м.                             | 2,41                                           | 2 912,10                                    | 84 217,93                                               | 2 912,10                                    | 84 217,93                                               |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | кв.м.                             | 0,49                                           | 2 912,10                                    | 17 123,15                                               | 2 912,10                                    | 17 123,15                                               |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | кв.м.                             | 5,30                                           | 2 912,10                                    | 185 209,56                                              | 2 912,10                                    | 185 209,56                                              |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | кв.м.                             | 3,35                                           | 2 912,10                                    | 117 227,36                                              | 2 912,10                                    | 117 227,36                                              |
| ИТОГО |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                |                                             | 751 847,10                                              |                                             | 751 847,10                                              |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -247 534,68 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 385 267,38 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 111 600,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 1 254,75 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 27 387,45 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

| № п/п | Наименование работы (услуги)                | Основание проведения работы                                | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                           | 3                                                          | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1     | Ремонт кровли козырька над входом в подъезд | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 90 000,00                                                   |                                               | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>                                                                                              |

|       |                   |                                                            |            |       |                                                                 |
|-------|-------------------|------------------------------------------------------------|------------|-------|-----------------------------------------------------------------|
| 2     | Диагностика лифта | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 21 600,00  | 2 шт. | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> |
| ИТОГО |                   |                                                            | 111 600,00 | -     | -                                                               |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 117 227,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
|       | 2                                                        | 2                                                                                | 46 605,64                                                                                                                                                                                               |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

| № п/п               | Вид платежа                                                           | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2                                                                     | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1.                  | <b>Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме</b>       |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
|                     | Содержание жилья                                                      | 107 727,25                                      | 751 847,10                       | 781 633,13                       | 77 941,22                                                       |
|                     | Текущий ремонт                                                        | 53 094,74                                       | 370 593,90                       | 385 267,38                       | 38 421,26                                                       |
|                     | ТО ВДГО                                                               | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | Горячее водоснабжение ОДН                                             | 3 531,77                                        | -7 774,20                        | -4 363,20                        | 120,77                                                          |
|                     | Холодное водоснабжение ОДН                                            | 904,88                                          | 21 365,34                        | 21 043,17                        | 1 227,05                                                        |
|                     | Водоотведение ОДН                                                     | 1 016,75                                        | 11 338,23                        | 11 640,08                        | 714,90                                                          |
|                     | Электроэнергия ОДН                                                    | 5 264,67                                        | 43 743,12                        | 42 491,47                        | 6 516,32                                                        |
|                     | Вывоз ТКО                                                             | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | ТО ППА                                                                | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
| <b>ИТОГО</b>        |                                                                       | <b>171 540,06</b>                               | <b>1 191 113,49</b>              | <b>1 237 712,03</b>              | <b>124 941,52</b>                                               |
| <b>В том числе:</b> |                                                                       |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
| 1.1.                | <b>Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме</b>           |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
|                     | Содержание жилья                                                      | 23 994,34                                       | 17 840,28                        | 31 438,79                        | 10 395,83                                                       |
|                     | Текущий ремонт                                                        | 11 827,24                                       | 8 793,66                         | 15 496,46                        | 5 124,44                                                        |
|                     | ТО ВДГО                                                               | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | Горячее водоснабжение ОДН                                             | 765,02                                          | -184,47                          | 484,95                           | 95,60                                                           |
|                     | Холодное водоснабжение ОДН                                            | 200,03                                          | 506,96                           | 520,48                           | 186,51                                                          |
|                     | Водоотведение ОДН                                                     | 223,63                                          | 269,04                           | 371,22                           | 121,45                                                          |
|                     | Электроэнергия ОДН                                                    | 1 655,40                                        | 1 037,97                         | 1 999,62                         | 693,75                                                          |
| <b>ИТОГО</b>        |                                                                       | <b>38 665,66</b>                                | <b>28 263,44</b>                 | <b>50 311,52</b>                 | <b>16 617,58</b>                                                |
| 1.2.                | <b>Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме</b> |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
|                     | Содержание жилья                                                      | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | Текущий ремонт                                                        | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | ТО ВДГО                                                               | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | Горячее водоснабжение ОДН                                             | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | Холодное водоснабжение ОДН                                            | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | Водоотведение ОДН                                                     | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|                     | Электроэнергия ОДН                                                    | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
| <b>Итого</b>        |                                                                       | <b>0,00</b>                                     | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                                                     |