ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Демократическая, д. 1

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 669,50 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйс	кв.м.	3,25	2 669,50	104 151,60	2 669,50	104 151,60
2	Содержание территории домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,88	2 669,50	220 393,92	2 669,50	220 393,92
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	2 669,50	77 201,94	2 669,50	77 201,94
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,49	2 669,50	15 696,66	2 669,50	15 696,66
5	зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,3	2 669,50	169 780,20	2 669,50	169 780,20
6	связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,18	2 669,50	101 987,58	2 669,50	101 987,58
ИТОГО					689 211,90		689 211,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 230 651,38 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 333 651,31 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 21 600,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 168 176,72 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 542 702,69 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта

1	2	3	4	5	6
1	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			21 600,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 101 987,58 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	-	-	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**46 004,92**	**689 211,90**	**677 188,83**	**58 027,99**
	Текущий ремонт	**22 537,04**	**339 721,14**	**333 651,31**	**28 606,87**
	ТО ВДГО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Горячее водоснабжение ОДН	**1 580,40**	**25 895,16**	**25 202,25**	**2 273,31**
	Холодное водоснабжение ОДН	**373,00**	**25 882,10**	**25 350,16**	**904,94**
	Водоотведение ОДН	**403,18**	**6 354,90**	**6 202,56**	**555,52**
	Электроэнергия ОДН	**2 412,63**	**78 890,93**	**72 884,14**	**8 419,42**
	Вывоз ТКО	**7 173,94**	**141 382,07**	**134 746,84**	**13 809,17**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**80 485,11**	**1 307 338,20**	**1 275 226,09**	**112 597,22**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	16 755,90	16 755,90	0,00
	Текущий ремонт	0,00	8 259,18	8 259,18	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	629,58	629,58	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	629,24	629,24	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	154,56	154,56	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	1 917,97	1 917,97	0,00
ИТОГО		**0,00**	**28 346,43**	**28 346,43**	**0,00**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	14 817,07	43 064,40	48 269,48	9 611,99
	Текущий ремонт	7 167,21	21 226,98	23 655,44	4 738,75
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	403,19	1 618,08	1 644,18	377,09
	Холодное водоснабжение ОДН	93,09	1 617,22	1 471,54	238,77
	Водоотведение ОДН	99,34	397,08	404,98	91,44
	Электроэнергия ОДН	823,95	4 929,40	4 642,22	1 111,13
Итого		**23 403,85**	**72 853,16**	**80 087,84**	**16 169,17**