

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Губанова, д. 26

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 365,30 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,78	4 365,30	93 038,40	4 365,30	93 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,58	4 365,30	397 067,69	4 365,30	397 067,69
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,52	4 365,30	132 006,67	4 365,30	132 006,67
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,55	4 365,30	28 810,98	4 365,30	28 810,98
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	4 365,30	300 681,86	4 365,30	300 681,86
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	4 365,30	175 429,66	4 365,30	175 429,66
ИТОГО					1 127 035,26		1 127 035,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -619 322,59 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 522 572,66 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 768 083,15 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 18 835,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -845 997,58 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72 и стояков ХВС, ГВС по сан. узлу кв. №40,44,48,52,56,60,64,68	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	712 619,73	183,6 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт межпанельных швов экрана балкона (бочки) кв. №52	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	14 158,08	12,6 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Замена участков труб ХВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	5 600,00	3,5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 200,00	2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена задвижек 100	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	11 905,34	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			768 083,15	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 175 429,66 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	82 801,12

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	607 168,03	1 127 035,26	1 061 071,64	673 131,65
	Текущий ремонт	287 437,78	555 526,87	522 572,66	320 391,99
	ТО ВДГО	36 286,03	70 194,78	66 023,87	40 456,94
	Горячее водоснабжение ОДН	278 556,85	223 834,53	191 413,75	310 977,63
	Холодное водоснабжение ОДН	109 556,05	33 348,81	33 052,50	109 852,36
	Водоотведение ОДН	81 004,59	9 943,20	11 774,62	79 173,17
	Электроэнергия ОДН	59 052,89	147 000,39	139 439,68	66 613,60
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 459 062,22	2 166 883,84	2 025 348,72	1 600 597,34
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	133 151,20	45 207,42	17 778,27	160 580,35
	Текущий ремонт	63 781,44	22 283,16	8 762,82	77 301,78
	ТО ВДГО	8 045,84	2 815,68	1 107,22	9 754,30
	Горячее водоснабжение ОДН	39 196,89	8 978,42	3 251,04	44 924,27
	Холодное водоснабжение ОДН	15 496,00	1 337,80	527,27	16 306,53
	Водоотведение ОДН	11 796,41	398,82	156,00	12 039,23
	Электроэнергия ОДН	11 851,99	5 896,40	2 423,55	15 324,84
ИТОГО		283 319,77	86 917,70	34 006,17	336 231,30
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00