

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Губанова, д. 20

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 542,00 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,78	6 542,00	139 557,60	6 542,00	139 557,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,58	6 542,00	595 060,32	6 542,00	595 060,32
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,52	6 542,00	197 830,08	6 542,00	197 830,08
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,55	6 542,00	43 177,20	6 542,00	43 177,20
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	6 542,00	450 612,96	6 542,00	450 612,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	6 542,00	262 777,50	6 542,00	262 777,50
ИТОГО					1 689 015,66		1 689 015,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 536 567,64 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 824 723,17 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 743 616,24 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 21 523,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г. -2 433 937,21 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт верхнего розлива системы ГВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	521 248,25	182 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС, по сан.узлу кв. №32,36	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	58 080,21	13,35 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне кв. №73,77,81,85,89,93,97,101,105 и стояков ХВС, ГВС по сан.узлу кв. №73,77,81,85,89,93,101,105	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	602 504,76	149,6 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Изготовление и устройство скатных кровель над балконом козырьком кв. №34	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	138 000,00		https://dom.gosuslugi.ru

5	Ремонт межпанельных швов кв. №60,100,106,108	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	126 372,46	47,8 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	252 676,16	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Замена участков труб ХВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 600,00	1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	550,00	0,5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	32 400,00	3 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Грунт плодородный	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 184,40	5 м3	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 743 616,24	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 262 777,50 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	122 052,86

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	652 564,06	1 689 015,66	1 677 341,39	664 238,33
	Текущий ремонт	301 986,80	832 534,86	824 723,17	309 798,49
	ТО ВДГО	38 157,91	105 195,54	104 199,87	39 153,58
	Горячее водоснабжение ОДН	57 269,56	61 330,44	62 946,63	55 653,37
	Холодное водоснабжение ОДН	20 555,48	26 162,02	26 301,04	20 416,46
	Водоотведение ОДН	14 180,52	14 690,94	15 125,27	13 746,19
	Электроэнергия ОДН	70 319,01	271 069,41	271 543,91	69 844,51
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 155 033,34	2 999 998,87	2 982 181,28	1 172 850,93
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	300 210,33	126 146,94	150 045,55	276 311,72
	Текущий ремонт	138 982,22	62 179,20	71 940,12	129 221,30
	ТО ВДГО	17 552,18	7 856,76	9 086,48	16 322,46
	Горячее водоснабжение ОДН	38 133,03	4 580,70	7 897,73	34 816,00
	Холодное водоснабжение ОДН	14 546,39	1 953,98	2 952,15	13 548,22
	Водоотведение ОДН	9 651,08	1 097,34	1 913,07	8 835,35
	Электроэнергия ОДН	30 326,82	20 245,27	20 420,29	30 151,80
ИТОГО		549 402,05	224 060,19	264 255,39	509 206,85
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00