

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Губанова, д. 12

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 501,51 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,79	6 501,51	139 557,60	6 501,51	139 557,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,55	6 501,51	589 036,81	6 501,51	589 036,81
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3)	кв.м.	1,74	6 501,51	135 751,53	6 501,51	135 751,53
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,55	6 501,51	42 909,97	6 501,51	42 909,97
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	6 501,51	447 824,01	6 501,51	447 824,01
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	6 501,51	261 445,18	6 501,51	261 445,18
ИТОГО					1 616 525,10		1 616 525,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -531 406,78 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 798 705,34 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4 109 384,34 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 26 458,79 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -3 815 626,99 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33; стояков ХВС, ГВС по сан.узлу кв. №37,41,45,49,53,57,61,65,69	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	525 749,76	143,71 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт нижнего розлива системы отопления	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	3 488 792,52	773,75 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт межпанельных швов кв. №98	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	29 622,96	14,8 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

4	Ремонт межпанельных швов экрана балкона кв. №48,68	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	22 697,74	20,2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена задвижек 80	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	9 571,36	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	550,00	0,5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	32 400,00	3 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			4 109 384,34	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 261 445,18 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	24 606,34

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	379 391,26	1 616 525,10	1 565 349,33	430 567,03
	Текущий ремонт	194 634,46	827 381,58	798 705,34	223 310,70
	ТО ВДГО	24 546,96	104 545,08	100 912,85	28 179,19
	Горячее водоснабжение ОДН	15 290,22	62 897,10	60 488,91	17 698,41
	Холодное водоснабжение ОДН	3 590,10	12 077,47	11 705,41	3 962,16
	Водоотведение ОДН	3 594,20	15 095,76	14 531,97	4 157,99
	Электроэнергия ОДН	46 044,82	217 448,53	218 433,63	45 059,72
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		667 092,02	2 855 970,62	2 770 127,44	752 935,20
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	1 548,46	60 350,88	57 347,22	4 552,12
	Текущий ремонт	763,11	30 287,88	28 714,11	2 336,88
	ТО ВДГО	96,41	3 827,04	3 628,13	295,32
	Горячее водоснабжение ОДН	55,30	2 302,56	2 172,38	185,48
	Холодное водоснабжение ОДН	11,84	442,15	415,33	38,66
	Водоотведение ОДН	13,46	552,60	522,08	43,98
	Электроэнергия ОДН	329,79	7 960,14	7 767,58	522,35
ИТОГО		2 818,37	105 723,25	100 566,83	7 974,79
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00