

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Георгия Димитрова, д. 97

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:
Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 496,60 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,66	9 496,60	416 606,40	9 496,60	416 606,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,46	9 496,60	736 176,43	9 496,60	736 176,43
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	9 496,60	274 641,67	9 496,60	274 641,67
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,51	9 496,60	58 119,19	9 496,60	58 119,19
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,3	9 496,60	603 983,76	9 496,60	603 983,76
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,18	9 496,60	362 306,55	9 496,60	362 306,55
ИТОГО					2 451 834,00		2 451 834,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 01.01.2025 г.: -1 734 525,44 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений
в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 175 633,83 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 182 704,35 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 37 396,25 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 31.12.2025 г.: -704 199,71 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	88 815,75	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Замена мусороприемного клапана	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	5 100,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 388,60	3 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			182 704,35	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 362 306,55 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	88 476,15

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	454 487,13	2 397 911,36	2 384 561,92	467 836,57
	Текущий ремонт	217 753,15	1 183 034,26	1 175 633,83	225 153,58
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	31 061,03	35 570,61	45 001,25	21 630,39
	Холодное водоснабжение ОДН	8 781,41	145 571,35	133 024,76	21 328,00
	Водоотведение ОДН	7 398,08	59 791,91	55 228,88	11 961,11
	Электроэнергия ОДН	32 005,94	175 631,73	172 626,48	35 011,19
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		751 486,74	3 997 511,22	3 966 077,12	782 920,84
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	5 740,35	98 392,56	87 544,54	16 588,37
	Текущий ремонт	2 828,96	48 498,78	43 150,95	8 176,79
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	259,64	1 512,50	1 650,47	121,67
	Холодное водоснабжение ОДН	56,88	5 860,50	5 015,05	902,33
	Водоотведение ОДН	64,64	2 419,44	2 058,72	425,36
	Электроэнергия ОДН	605,56	7 247,11	6 297,87	1 554,80
ИТОГО		9 556,03	163 930,89	145 717,60	27 769,32
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	2 497,25	30 878,34	33 375,59	0,00
	Текущий ремонт	1 230,68	15 220,26	16 450,94	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	113,18	474,72	587,90	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	24,77	1 839,27	1 864,04	0,00
	Водоотведение ОДН	28,17	759,29	787,46	0,00
	Электроэнергия ОДН	286,72	2 274,34	2 561,06	0,00
Итого		4 180,77	51 446,22	55 626,99	0,00