

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Георгия Димитрова, д. 93

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"
443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б
6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:
Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 913,30 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,05	3 913,30	96 038,40	3 913,30	96 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	3 913,30	352 666,60	3 913,30	352 666,60
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	3 913,30	113 172,64	3 913,30	113 172,64
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,52	3 913,30	24 418,99	3 913,30	24 418,99
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,68	3 913,30	266 730,53	3 913,30	266 730,53
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	3 913,30	157 333,48	3 913,30	157 333,48
ИТОГО					1 010 360,64		1 010 360,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 439 703,11 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 503 445,75 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 8 972,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -936 257,36 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	------------------------------	-----------------------------	---	---	--

1	2	3	4	5	6
1					
ИТОГО			0,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 157 333,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	53 515,99

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	312 180,33	999 495,83	1 035 006,17	276 669,99
	Текущий ремонт	153 086,91	486 725,50	503 445,75	136 366,66
	ТО ВДГО	19 440,35	62 927,38	64 543,72	17 824,01
	Горячее водоснабжение ОДН	6 432,27	2 842,43	5 169,63	4 105,07
	Холодное водоснабжение ОДН	5 368,19	70 105,66	67 735,15	7 738,70
	Водоотведение ОДН	3 460,13	28 483,57	28 229,25	3 714,45
	Электроэнергия ОДН	51 364,99	182 925,85	183 295,51	50 995,33
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		551 333,17	1 833 506,22	1 887 425,18	497 414,21
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	76 147,67	52 591,32	55 587,25	73 151,74
	Текущий ремонт	37 034,32	25 922,94	27 306,71	35 650,55
	ТО ВДГО	4 669,08	3 275,46	3 448,35	4 496,19
	Горячее водоснабжение ОДН	2 095,42	147,96	505,67	1 737,71
	Холодное водоснабжение ОДН	929,34	3 649,18	3 117,09	1 461,43
	Водоотведение ОДН	695,53	1 482,63	1 337,30	840,86
	Электроэнергия ОДН	9 362,45	9 521,66	9 130,60	9 753,51
ИТОГО		130 933,81	96 591,15	100 432,97	127 091,99
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	142 379,73	115 282,07	145 728,82	111 932,98
	Текущий ремонт	70 592,85	57 236,03	72 065,55	55 763,33
	ТО ВДГО	8 902,45	7 856,70	9 175,01	7 584,14
	Горячее водоснабжение ОДН	3 770,04	354,89	1 829,44	2 295,49
	Холодное водоснабжение ОДН	2 304,81	8 752,76	7 246,96	3 810,61
	Водоотведение ОДН	1 517,05	3 556,21	3 202,18	1 871,08
	Электроэнергия ОДН	24 013,98	22 838,97	25 520,07	21 332,88
Итого		253 480,91	215 877,63	264 768,03	204 590,51