

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Георгия Димитрова, д. 91

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 040,30 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,98	4 040,30	96 038,40	4 040,30	96 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	4 040,30	364 111,84	4 040,30	364 111,84
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,44	4 040,30	118 299,98	4 040,30	118 299,98
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,55	4 040,30	26 665,98	4 040,30	26 665,98
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,68	4 040,30	275 386,85	4 040,30	275 386,85
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	4 040,30	162 623,05	4 040,30	162 623,05
ИТОГО					1 043 126,10		1 043 126,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 880 296,07 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 533 846,83 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 457 600,25 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 5 472,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 043 457,35 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	------------------------------	-----------------------------	---	---	--

1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 457 600,25	672 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			2 457 600,25	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 162 623,05 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	44 256,94

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	221 732,73	1 043 126,10	1 084 480,98	180 377,85
	Текущий ремонт	108 214,85	514 169,64	533 846,83	88 537,66
	ТО ВДГО	13 652,04	64 967,52	67 442,96	11 176,60
	Горячее водоснабжение ОДН	7 407,72	38 557,62	39 518,19	6 447,15
	Холодное водоснабжение ОДН	1 596,91	40 320,84	39 345,09	2 572,66
	Водоотведение ОДН	1 764,31	9 241,02	9 474,17	1 531,16
	Электроэнергия ОДН	13 749,40	78 753,71	78 559,99	13 943,12
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		368 117,96	1 789 136,45	1 852 668,21	304 586,20
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	27 918,15	42 620,93	58 463,37	12 075,71
	Текущий ремонт	13 830,93	21 008,45	28 885,32	5 954,06
	ТО ВДГО	1 744,46	2 654,49	3 646,62	752,33
	Горячее водоснабжение ОДН	963,11	1 576,37	2 080,74	458,74
	Холодное водоснабжение ОДН	209,37	1 416,01	1 311,71	313,67
	Водоотведение ОДН	234,85	377,76	503,53	109,08
	Электроэнергия ОДН	2 057,54	3 259,10	4 373,63	943,01
ИТОГО		46 958,41	72 913,11	99 264,92	20 606,60
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	14 174,10	14 174,10	0,00
	Текущий ремонт	0,00	6 986,58	6 986,58	0,00
	ТО ВДГО	0,00	882,78	882,78	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	523,98	523,98	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	551,10	551,10	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	125,52	125,52	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	1 070,12	1 070,12	0,00
Итого		0,00	24 314,18	24 314,18	0,00