ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Георгия Димитрова, д. 81

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 552,40 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,12	7 552,40	192 076,80	7 552,40	192 076,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,48	7 552,40	677 903,42	7 552,40	677 903,42
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	7 552,40	218 415,41	7 552,40	218 415,41
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,51	7 552,40	46 220,69	7 552,40	46 220,69
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	7 552,40	512 052,72	7 552,40	512 052,72
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 552,40	303 200,04	7 552,40	303 200,04
ИТОГО					1 949 869,08		1 949 869,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 318 116,93 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 985 605,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 640 432,94 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 9 690,25 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 672 980,04 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	628 211,18	145,8 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

2	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	3 300,00	3 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена мусороприемного клапана	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	5 100,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	3 821,76	4,8 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			640 432,94	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 303 200,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	7 613,76

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**295 767,56**	**1 949 869,08**	**2 000 429,38**	**245 207,26**
	Текущий ремонт	**144 819,31**	**961 111,56**	**985 605,80**	**120 325,07**
	ТО ВДГО	**18 275,31**	**121 442,40**	**124 518,19**	**15 199,52**
	Горячее водоснабжение ОДН	**12 970,33**	**70 551,90**	**74 622,94**	**8 899,29**
	Холодное водоснабжение ОДН	**3 875,68**	**14 903,22**	**16 906,50**	**1 872,40**
	Водоотведение ОДН	**3 430,17**	**16 814,64**	**18 134,18**	**2 110,63**
	Электроэнергия ОДН	**11 922,38**	**0,00**	**8 987,68**	**2 934,70**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**491 060,74**	**3 134 692,80**	**3 229 204,67**	**396 548,87**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	64 471,45	100 896,96	148 791,30	16 577,11
	Текущий ремонт	31 282,87	49 733,04	72 868,21	8 147,70
	ТО ВДГО	3 944,87	6 284,16	9 198,36	1 030,67
	Горячее водоснабжение ОДН	5 266,76	3 650,70	8 273,56	643,90
	Холодное водоснабжение ОДН	2 212,32	771,30	2 850,94	132,68
	Водоотведение ОДН	1 571,14	877,02	2 295,58	152,58
	Электроэнергия ОДН	3 944,03	0,00	4 483,89	-539,86
ИТОГО		**112 693,44**	**162 213,18**	**248 761,84**	**26 144,78**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	19 673,34	19 673,34	0,00
	Текущий ремонт	0,00	9 697,20	9 697,20	0,00
	ТО ВДГО	0,00	1 225,32	1 225,32	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	711,84	711,84	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	150,36	150,36	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	171,06	171,06	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		**0,00**	**31 629,12**	**31 629,12**	**0,00**