ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Георгия Димитрова, д. 79

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 856,80 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,08	3 856,80	96 038,40	3 856,80	96 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,48	3 856,80	346 186,37	3 856,80	346 186,37
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	3 856,80	111 538,66	3 856,80	111 538,66
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,55	3 856,80	25 454,88	3 856,80	25 454,88
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	3 856,80	261 491,04	3 856,80	261 491,04
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	3 856,80	155 040,87	3 856,80	155 040,87
ИТОГО					995 750,22		995 750,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 1 128 691,12 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 481 791,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 8 714,16 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 5 472,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 1 607 241,33 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	3 300,00	3 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	5 414,16	6,8 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			8 714,16	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 155 040,87 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**227 962,34**	**995 750,22**	**979 954,58**	**243 757,98**
	Текущий ремонт	**93 744,46**	**490 816,38**	**481 791,87**	**102 768,97**
	ТО ВДГО	**9 895,05**	**62 017,80**	**60 743,78**	**11 169,07**
	Горячее водоснабжение ОДН	**5 125,92**	**74 831,36**	**69 543,11**	**10 414,17**
	Холодное водоснабжение ОДН	**1 170,45**	**58 808,12**	**56 806,25**	**3 172,32**
	Водоотведение ОДН	**1 244,03**	**8 362,02**	**8 151,03**	**1 455,02**
	Электроэнергия ОДН	**22 901,09**	**115 632,97**	**117 819,19**	**20 714,87**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**362 043,34**	**1 806 218,87**	**1 774 809,81**	**393 452,40**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	-127,79	15 542,46	15 405,07	9,60
	Текущий ремонт	-62,98	7 661,04	7 593,33	4,73
	ТО ВДГО	-7,95	968,04	959,49	0,60
	Горячее водоснабжение ОДН	-4,29	1 168,02	1 162,93	0,80
	Холодное водоснабжение ОДН	-0,92	917,92	916,93	0,07
	Водоотведение ОДН	-1,05	131,52	130,39	0,08
	Электроэнергия ОДН	-26,63	1 804,90	1 776,98	1,29
ИТОГО		**-231,61**	**28 193,90**	**27 945,12**	**17,17**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	13 122,29	40 172,88	36 242,40	17 052,77
	Текущий ремонт	6 484,03	19 801,68	17 873,43	8 412,28
	ТО ВДГО	818,33	2 502,06	2 257,75	1 062,64
	Горячее водоснабжение ОДН	436,57	3 019,00	2 288,40	1 167,17
	Холодное водоснабжение ОДН	106,01	2 372,60	1 911,66	566,95
	Водоотведение ОДН	106,50	339,90	301,90	144,50
	Электроэнергия ОДН	1 943,82	4 665,15	4 452,75	2 156,22
Итого		**23 017,55**	**72 873,27**	**65 328,29**	**30 562,53**