

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Георгия Димитрова, д. 77

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"
443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б
6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:
Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 008,20 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,00	4 008,20	96 038,40	4 008,20	96 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	4 008,20	361 218,98	4 008,20	361 218,98
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,44	4 008,20	117 360,10	4 008,20	117 360,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,55	4 008,20	26 454,12	4 008,20	26 454,12
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,67	4 008,20	272 717,93	4 008,20	272 717,93
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	4 008,20	161 031,39	4 008,20	161 031,39
ИТОГО					1 034 820,92		1 034 820,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 754 266,54 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 499 584,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 290 546,61 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 18 593,34 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 545 228,45 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Ремонт системы водоотведения в тех.подполье	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	209 576,03	82,94 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт межпанельных швов кв. №19	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	79 870,58	38,2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 100,00	1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			290 546,61	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 161 031,39 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	16 611,21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	265 768,36	1 034 820,92	1 014 342,44	286 246,84
	Текущий ремонт	128 465,76	510 075,26	499 584,70	138 956,32
	ТО ВДГО	16 209,72	64 450,96	63 121,09	17 539,59
	Горячее водоснабжение ОДН	8 366,78	38 602,56	37 385,87	9 583,47
	Холодное водоснабжение ОДН	1 782,44	7 409,01	7 171,79	2 019,66
	Водоотведение ОДН	1 960,33	9 262,52	8 962,31	2 260,54
	Электроэнергия ОДН	24 103,06	92 171,43	94 338,03	21 936,46
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		446 656,45	1 756 792,66	1 724 906,23	478 542,88
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	80 633,10	35 215,74	27 052,32	88 796,52
	Текущий ремонт	37 630,70	17 358,30	13 333,30	41 655,70
	ТО ВДГО	4 747,35	2 193,30	1 684,66	5 255,99
	Горячее водоснабжение ОДН	2 181,88	1 313,64	1 002,69	2 492,83
	Холодное водоснабжение ОДН	467,37	252,18	193,87	525,68
	Водоотведение ОДН	483,99	315,12	240,91	558,20
	Электроэнергия ОДН	7 003,28	3 136,67	2 480,32	7 659,63
ИТОГО		133 147,67	59 784,95	45 988,07	146 944,55
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00