

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Георгия Димитрова, д. 75

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б
6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:
Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 967,60 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,02	3 967,60	96 038,40	3 967,60	96 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	3 967,60	357 560,11	3 967,60	357 560,11
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,44	3 967,60	116 171,33	3 967,60	116 171,33
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,55	3 967,60	26 186,16	3 967,60	26 186,16
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	3 967,60	269 003,28	3 967,60	269 003,28
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	3 967,60	159 396,32	3 967,60	159 396,32
ИТОГО					1 024 355,60		1 024 355,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 103 393,15 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 523 543,15 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 9 847,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 636 783,80 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1					
ИТОГО			0,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 159 396,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	108 000,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	169 029,41	1 024 355,60	1 067 550,47	125 834,54
	Текущий ремонт	83 397,35	504 917,54	523 543,15	64 771,74
	ТО ВДГО	10 527,27	63 798,56	66 144,08	8 181,75
	Горячее водоснабжение ОДН	5 318,00	34 213,40	35 075,18	4 456,22
	Холодное водоснабжение ОДН	1 145,70	7 210,26	7 419,47	936,49
	Водоотведение ОДН	1 293,94	8 200,50	8 431,78	1 062,66
	Электроэнергия ОДН	24 674,78	125 027,29	136 158,49	13 543,58
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		295 386,45	1 767 723,15	1 844 322,62	218 786,98
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	23 957,59	43 348,50	30 312,93	36 993,16
	Текущий ремонт	11 835,47	21 367,02	14 940,73	18 261,76
	ТО ВДГО	1 492,94	2 699,82	1 887,69	2 305,07
	Горячее водоснабжение ОДН	750,22	1 447,80	997,47	1 200,55
	Холодное водоснабжение ОДН	162,49	305,10	211,14	256,45
	Водоотведение ОДН	182,78	347,10	240,11	289,77
	Электроэнергия ОДН	3 364,18	5 290,87	3 910,83	4 744,22
ИТОГО		41 745,67	74 806,21	52 500,90	64 050,98
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	9 464,90	117 033,00	116 457,30	10 040,60
	Текущий ремонт	4 664,46	57 687,00	57 401,42	4 950,04
	ТО ВДГО	589,29	7 289,04	7 252,78	625,55
	Горячее водоснабжение ОДН	301,30	3 908,88	3 860,00	350,18
	Холодное водоснабжение ОДН	64,39	823,74	815,23	72,90
	Водоотведение ОДН	73,23	936,96	927,26	82,93
	Электроэнергия ОДН	1 730,41	14 284,37	15 151,95	862,83
Итого		16 887,98	201 962,99	201 865,94	16 985,03