

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Георгия Димитрова, д. 115

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 528,20 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,10	9 528,20	240 096,00	9 528,20	227 897,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	9 528,20	858 681,38	9 528,20	858 681,38
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	9 528,20	275 555,54	9 528,20	275 555,54
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,5	9 528,20	57 169,20	9 528,20	57 169,20
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	9 528,20	646 011,96	9 528,20	646 011,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	9 528,20	382 478,12	9 528,20	382 478,12
ИТОГО					2 459 992,20		2 447 794,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 15 702,73 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 201 466,25 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 956 278,03 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 233 955,46 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 494 846,41 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стояка ХВС по кухне кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	136 596,71	32,2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт кровли балконного козырька кв. №144	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	40 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru

3	Ремонт межпанельных швов кв. №15,17,24,33,56	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	391 211,16	210 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена деревянных оконных блоков на конструкции из ПВХ под. №1	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	377 128,31	8 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	11 341,85	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			956 278,03	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 382 478,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	19	19	38 255,66

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	689 423,02	2 447 794,04	2 410 221,61	726 995,45
	Текущий ремонт	336 426,15	1 212 559,14	1 201 466,25	347 519,04
	ТО ВДГО	42 479,60	153 213,00	151 801,98	43 890,62
	Горячее водоснабжение ОДН	29 499,85	61 884,78	60 799,51	30 585,12
	Холодное водоснабжение ОДН	9 477,46	13 085,88	12 930,03	9 633,31
	Водоотведение ОДН	7 253,99	14 880,30	14 676,18	7 458,11
	Электроэнергия ОДН	66 314,17	204 459,25	204 404,86	66 368,56
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 180 874,24	4 107 876,39	4 056 300,42	1 232 450,21
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	53 158,12	102 862,66	102 489,86	53 530,92
	Текущий ремонт	26 594,94	50 954,94	51 073,75	26 476,13
	ТО ВДГО	3 354,66	6 438,36	6 452,31	3 340,71
	Горячее водоснабжение ОДН	1 237,34	2 600,58	2 569,20	1 268,72
	Холодное водоснабжение ОДН	270,85	549,78	545,64	274,99
	Водоотведение ОДН	302,62	625,32	619,93	308,01
	Электроэнергия ОДН	5 123,53	8 591,83	8 803,72	4 911,64
ИТОГО		90 042,06	172 623,47	172 554,41	90 111,12
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00