

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Георгия Димитрова, д. 112

за 2025 год  
Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:  
Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;  
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;  
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 36 531,60 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

| № п/п | Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                     | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                                         | Выполнено                                   |                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5 | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7 |
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                                       | 7                                           | 8                                                       |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | кв.м.                             | 3,09                                           | 36 531,60                                   | 1 355 470,80                                            | 36 531,60                                   | 1 355 470,80                                            |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | кв.м.                             | 6,92                                           | 36 531,60                                   | 3 033 584,06                                            | 36 531,60                                   | 3 033 584,06                                            |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | кв.м.                             | 2,41                                           | 36 531,60                                   | 1 056 493,87                                            | 36 531,60                                   | 1 056 493,87                                            |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | кв.м.                             | 0,5                                            | 36 531,60                                   | 219 189,60                                              | 36 531,60                                   | 219 189,60                                              |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | кв.м.                             | 5,24                                           | 36 531,60                                   | 2 297 107,01                                            | 36 531,60                                   | 2 297 107,01                                            |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | кв.м.                             | 3,35                                           | 36 531,60                                   | 1 469 256,16                                            | 36 531,60                                   | 1 469 256,16                                            |
| ИТОГО |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                |                                             | 9 431 101,50                                            |                                             | 9 431 101,50                                            |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -8 901 949,08 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 4 536 203,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 396 572,21 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 297 305,49 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -4 465 012,02 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ  
таблица 2

| № п/п | Наименование работы (услуги)          | Основание проведения работы                                | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                          | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1     | Установка пандуса в под. №10          | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 54 000,00                                                   | 1 шт.                                         | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>                                                                                              |
| 2     | Установка дорожных знаков             | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 66 000,00                                                   | -                                             | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>                                                                                              |
| 3     | Ремонт межпанельных швов кв. №321,411 | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 6 572,21                                                    | -                                             | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>                                                                                              |
| 4     | Диагностика лифта                     | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 21 600,00                                                   | 2 шт.                                         | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>                                                                                              |
| 5     | Диагностика лифта                     | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 43 200,00                                                   | 4 шт.                                         | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>                                                                                              |
| 6     | Диагностика лифта                     | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 43 200,00                                                   | 4 шт.                                         | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>                                                                                              |

|       |                   |                                                            |            |       |                                                                 |
|-------|-------------------|------------------------------------------------------------|------------|-------|-----------------------------------------------------------------|
| 7     | Диагностика лифта | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 21 600,00  | 2 шт. | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> |
| 8     | Диагностика лифта | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 32 400,00  | 3 шт. | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> |
| 9     | Диагностика лифта | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 21 600,00  | 2 шт. | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> |
| 10    | Диагностика лифта | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 21 600,00  | 2 шт. | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> |
| 11    | Диагностика лифта | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 21 600,00  | 2 шт. | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> |
| 12    | Диагностика лифта | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 21 600,00  | 2 шт. | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> |
| 13    | Диагностика лифта | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 21 600,00  | 2 шт. | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> |
| ИТОГО |                   |                                                            | 396 572,21 | -     | -                                                               |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 469 256,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
|       | 18                                                       | 18                                                                               | 38 965,77                                                                                                                                                                                               |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

| № п/п        | Вид платежа                                                    | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                              | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1.           | Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме       |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
|              | Содержание жилья                                               | 1 578 728,59                                    | 9 316 354,16                     | 9 205 103,87                     | 1 689 978,88                                                    |
|              | Текущий ремонт                                                 | 765 937,57                                      | 4 592 452,42                     | 4 536 203,78                     | 822 186,21                                                      |
|              | ТО ВДГО                                                        | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|              | Горячее водоснабжение ОДН                                      | 53 439,01                                       | 346 453,26                       | 322 969,10                       | 76 923,17                                                       |
|              | Холодное водоснабжение ОДН                                     | 11 007,16                                       | 74 599,50                        | 66 485,12                        | 19 121,54                                                       |
|              | Водоотведение ОДН                                              | 12 684,04                                       | 84 855,12                        | 79 009,56                        | 18 529,60                                                       |
|              | Электроэнергия ОДН                                             | 135 390,11                                      | 790 414,39                       | 754 652,77                       | 171 151,73                                                      |
|              | Вывоз ТКО                                                      | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|              | ТО ПЛА                                                         | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
| ИТОГО        |                                                                | 2 557 186,48                                    | 15 205 128,85                    | 14 964 424,20                    | 2 797 891,13                                                    |
| В том числе: |                                                                |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
| 1.1.         | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме           |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
|              | Содержание жилья                                               | 224 116,34                                      | 404 955,48                       | 382 025,05                       | 247 046,77                                                      |
|              | Текущий ремонт                                                 | 107 587,89                                      | 199 607,64                       | 187 681,74                       | 119 513,79                                                      |
|              | ТО ВДГО                                                        | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|              | Горячее водоснабжение ОДН                                      | 18 667,65                                       | 14 876,10                        | 16 265,81                        | 17 277,94                                                       |
|              | Холодное водоснабжение ОДН                                     | 5 680,71                                        | 3 203,34                         | 3 862,45                         | 5 021,60                                                        |
|              | Водоотведение ОДН                                              | 4 360,80                                        | 3 643,62                         | 3 936,60                         | 4 067,82                                                        |
|              | Электроэнергия ОДН                                             | 18 837,98                                       | 33 696,36                        | 30 800,42                        | 21 733,92                                                       |
| ИТОГО        |                                                                | 379 251,37                                      | 659 982,54                       | 624 572,07                       | 414 661,84                                                      |
| 1.2.         | Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
|              | Содержание жилья                                               | 188 310,48                                      | 280 397,36                       | 253 157,28                       | 215 550,56                                                      |
|              | Текущий ремонт                                                 | 92 634,31                                       | 138 519,82                       | 124 896,71                       | 106 257,42                                                      |
|              | ТО ВДГО                                                        | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|              | Горячее водоснабжение ОДН                                      | 6 430,35                                        | 14 515,80                        | 10 896,15                        | 10 050,00                                                       |
|              | Холодное водоснабжение ОДН                                     | 1 414,62                                        | 3 125,64                         | 2 351,79                         | 2 188,47                                                        |
|              | Водоотведение ОДН                                              | 1 583,95                                        | 3 555,18                         | 2 673,14                         | 2 465,99                                                        |
|              | Электроэнергия ОДН                                             | 17 395,58                                       | 38 530,52                        | 29 655,46                        | 26 270,64                                                       |
| Итого        |                                                                | 307 769,29                                      | 478 644,32                       | 423 630,53                       | 362 783,08                                                      |