

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Георгия Димитрова, д. 109

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 976,80 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,01	3 976,80	96 038,40	3 976,80	96 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	3 976,80	358 389,22	3 976,80	358 389,22
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,44	3 976,80	116 440,70	3 976,80	116 440,70
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,55	3 976,80	26 246,88	3 976,80	26 246,88
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	3 976,80	269 627,04	3 976,80	269 627,04
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	3 976,80	159 865,91	3 976,80	159 865,91
ИТОГО					1 026 608,15		1 026 608,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -900 990,04 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 499 245,93 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4 482 215,94 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 8 972,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -4 874 987,55 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 690 668,91	665,48 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru

2	Ремонт межпанельных швов под. №1,2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 791 547,03	888,6 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			4 482 215,94	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 159 865,91 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	11	11	64 883,34

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	555 514,92	1 026 608,15	1 012 278,28	569 844,79
	Текущий ремонт	259 543,35	506 027,41	499 245,93	266 324,83
	ТО ВДГО	32 766,10	63 938,89	63 074,88	33 630,11
	Горячее водоснабжение ОДН	30 868,52	40 121,68	39 441,83	31 548,37
	Холодное водоснабжение ОДН	9 516,06	64 157,98	59 773,92	13 900,12
	Водоотведение ОДН	7 335,20	9 620,57	9 481,99	7 473,78
	Электроэнергия ОДН	59 587,07	72 809,56	84 287,01	48 109,62
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		955 131,22	1 783 284,24	1 767 583,84	970 831,62
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	61 721,63	34 647,72	23 809,85	72 559,50
	Текущий ремонт	29 170,37	17 078,34	11 714,43	34 534,28
	ТО ВДГО	3 679,24	2 157,90	1 480,03	4 357,11
	Горячее водоснабжение ОДН	1 946,93	1 354,00	917,30	2 383,63
	Холодное водоснабжение ОДН	420,51	2 167,86	1 394,14	1 194,23
	Водоотведение ОДН	443,21	324,76	220,00	547,97
	Электроэнергия ОДН	6 883,30	2 454,85	1 933,97	7 404,18
ИТОГО		104 265,19	60 185,43	41 469,72	122 980,90
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	3 917,35	12 346,91	16 264,26	0,00
	Текущий ремонт	1 978,94	6 085,99	8 064,93	0,00
	ТО ВДГО	249,96	768,97	1 018,93	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	149,40	482,80	632,20	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	32,00	696,45	728,45	0,00
	Водоотведение ОДН	36,36	115,83	152,19	0,00
	Электроэнергия ОДН	643,01	947,26	1 590,27	0,00
Итого		7 007,02	21 444,21	28 451,23	0,00